ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း

နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏

ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

" ပရီတီ ဖက်ရှင် (မြန်မာ) ကုမ္ပဏီလီမိတက် "

# PROPOSAL OF THE INVESTOR

# FOR MAKING FOREIGN INVESTMENT

# IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

## "PRETTY FASHION (MYANMAR) COMPANY LIMITED"

# UPPER WELL LIMITED

Room 909A, 9/F, Century Centre, No.44-46 Hung To Road, Kwun Tong,
Kowloon, Hong Kong. Tel:852-24291898 Fax:852-24296809

Date: 22 May,2015

Chairman
Myanmar Investment Commission.

**Subject:** **Application for Investment Permit for establishment of 100% foreign owned company for carrying out manufacturing of Bridal Dress, Fabric and Garment Accessories on CMP basis in the Republic of the Union of Myanmar under Foreign Investment Law.**

Your Excellency,

I, the Promoter, have the honor to submit a proposal together with supporting documents, which have been prepared for establishment of 100% foreign owned company under the name of **Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd** in accordance with the Foreign Investment Law and the Myanmar Companies Act for carrying out manufacturing of Bridal dress, Fabric and Garment Accessories on CMP basis at No. 9, Phan Chat Won U Shwe Olg Street, Hlaing Thar Yar Industrial Zone (2), Hlaing Thar Yar Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar.

**Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd** will initially carry out manufacturing of Bridal dress, Fabric and Garment Accessories on CMP basis in the Republic of the Union of Myanmar. The Company has a plan to gradually increase production volume in the Republic of the Union of Myanmar.

The major data regarding the proposed investment are as follows:

| | | |
|---|---|---|
| (a) Project | : | manufacturing of Bridal dress, Fabric and Garment Accessories on CMP basis |
| (b) Construction Period | : | 2 years after receiving MIC permit |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (c) Estimated total employees in first year | : | Local | 800 | persons |
| | | Foreigner | 26 | persons |
| | | Total | 826 | persons |
| (d) Estimated total employees in regular years | : | Local | 1,000 | persons |
| | | Foreigner | 26 | persons |
| | | Total | 1,026 | persons |
| (e) Technique | : | China Technique | | |
| (f) System of sales | : | 100 % export (CMP Basis) | | |

For the purpose of the above investment, I hereby tender this application for the issuance of Investment Permit according to Section 19 of the Foreign Investment Law.

Having full confidence that our investment in the Republic of the Union of Myanmar will be beneficial to the people of the Republic of the Union of Myanmar and the country, I submit the following supporting documents along with the proposal:

1. Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar;
2. Draft of Lease Agreement for leasing land at No. 9, Phan Chat Won U Shwe Olg Street, Hlaing Thar Yar Industrial Zone (2), Hlaing Thar Yar Township, Yangon Region,the Republic of the Union of Myanmar;
3. References regarding business and financial standing;
4. Draft of Memorandum of Association and Articles of Association.

I also hereby apply for the exemptions and reliefs specified in Section 27 of the Foreign Investment Law as follows:

(a) Income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial scale (to our business). Moreover, in case where it is beneficial to the Union, income tax exemption or relief for suitable period depending upon the success of the business in which investment is made;

(b) Exemptions or reliefs from income tax on profits of the business if they are maintained for re-investment in a reserve fund and re-invested therein within 1 year after the reserve is made;

(c) Right to deduct depreciation from the profit, after computing as the rate of deducting depreciation stipulated by the Union, in respect of machinery, equipment, building or other capital assets used in the business for the purpose of income tax assessment;

(d) If the goods produced by any manufacturing business are exported, relief from income tax up to 50 percent on the profits accrued from the said export;

(e) Right to pay income tax on the income of foreigners at the rates applicable to the citizens residing within the Union;

(f) Right to deduct expenses from the assessable income, such expenses incurred in respect of research and development relating to the business which are actually required and are carried out within the Union;

(g) Right to carry forward and set-off the loss up to 3 consecutive years from the year the loss is actually sustained within 2 years following the enjoyment of exemption from income tax as contained in (a) above;

(h) Exemption or relief from custom duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business, which are imported as they are actually required for use during the period of construction of business;

(i) Exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on raw materials imported for production for the first three-year after the completion of construction of business;

(j) If the volume of investment is increased with the approval of the Commission and the original investment business is expanded during the permitted period, exemption or relief from custom duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for use in business expanded as such;

(k) Exemption or relief from commercial tax on the goods produced for export;

Since our company will carry out manufacturing of Bridal dress, Fabric and Garment Accessories on CMP basis, it will require different level of skills to be provided through appropriate trainings to employees. In addition, certain types of items are also required to be imported to the Republic of the Union of Myanmar as per Investment Plan (Annex-1)

Therefore, I further request Your Excellency to kindly grant exemption from customs duty and all other internal taxes on importation of capital in kind as per Investment Plan (Annex-1).

It is my sincere hope that Your Excellency's Commission will be able to give this matter a favorable consideration and also grant approval at the earliest convenience.

Finally, I assure that the proposed investment will be contributing greatly to the economic development of the Republic of the Union of Myanmar.

Yours faithfully,

Mr. Lin, Chi-Chuan
Promoter of the Proposal

# UPPER WELL LIMITED

Room 909A, 9/F, Century Centre, No.44-46 Hung To Road, Kwun Tong,
Kowloon, Hong Kong. Tel:852-24291898 Fax:852-24296809

22 May, 2015

Chairman
Myanmar Investment Commission

**Subject: Undertaking regarding Corporate Social Responsibilities (CSR) of Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd.**

Your Excellency,

Our Company, Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd, undertakes that 1% of Net Profit earned from our business will be contributed towards Corporate Social Responsibilities (CSR) in the Republic of the Union of Myanmar.

Signature : Lin Chi Chuan
Name : Mr. Lin, Chi-Chuan
Designation : Promoter of the Proposal

# UPPER WELL LIMITED

Room 909A, 9/F, Century Centre, No.44-46 Hung To Road, Kwun Tong,
Kowloon, Hong Kong. Tel:852-24291898 Fax:852-24296809

## Undertaking regarding Maintenance of Environment

**Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd** will follow all disciplines regarding maintenance of environment set by the Ministry of Environmental Conservation and Forestry.

**Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd** will maintain Environmental Standards regarding (a) Waste Water (b) Waste Gas, Offensive Smell and Dust (c) Noise, set by the Lessor.

**Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd** will conduct (a) Environmental Impact Control (b) Environmental Monitoring Plan and (c) Environmental Management in the Facilities in accordance with ENVIRONMENTAL CODES.

Signature : Lin Chi Chuan
Name : Mr. Lin, Chi-Chuan
Designation : Promoter of the Proposal

# UPPER WELL LIMITED

Room 909A, 9/F, Century Centre, No.44-46 Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong. Tel:852-24291898 Fax:852-24296809

Date: 22 May, 2015

## Undertaking

Our Company, **Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd,** undertakes to comply as follows:

- That the revenue in foreign currency and in Kyat earned from the operation of the proposed project, will be deposited into the Company's bank accounts in foreign currency and in Kyat to be opened with Myanmar Foreign Trade Bank (MFTB) or Myanma Investment and Commercial Bank (MICB) or other suitable authorized private banks;

- That required amount of salaries and other expenses in Kyat will be paid out of Kyat income. Expenses in foreign currency will be paid out of foreign currency income. If foreign currency income does not meet expenses in foreign currency, the deficit will be paid after exchanging Kyat income into foreign currency at the official licensed money changers.

Signature : Lin chi Chuan
Name : Mr. Lin, Chi-Chuan
Designation : Promoter of the Proposal

# UPPER WELL LIMITED

Room 909A, 9/F, Century Centre, No.44-46 Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong. Tel:852-24291898 Fax:852-24296809

## UNDERTAKING

- Our Company, **Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd,** undertakes that the Company will take responsibility to deduct income tax from the salary of each of its staff if the total salary of that staff exceeds Ks. 2,000,000 per annum after adjusting legitimate allowances in compliance with the provision of the Myanmar Income-tax Law, Rules and Regulations.

Signature : Lin chi chuan

Name : Mr. Lin, Chi-Chuan

Designation : Promoter of the Proposal

# ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

# PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FOREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Form (I)

Proposal Form of Investor/Promoter for the investment to be made in the Republic of the Union of Myanmar

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No:
Date:

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars:-

1. The Investor's or Promoters:-

| | | | |
|---|---|---|---|
| (a) | Name | | Ms. Lin , Chi - Chuan |
| (b) | Father's Name | | Mr. Lin, Go - Rong |
| (c) | ID No./Passport No. | | P. P No. 307455633 |
| (d) | Citizenship | | Republic of China |
| | (i) Address in Myanmar | | - |
| | (ii) Residence abroad | | GF NO.88 SEC-1 NEI HU ROAD TAIPEI, TAIWAN. |
| (f) | Name of Principle Organization | | Upper Well Limited |
| (g) | Type of Business | | Bridal Dress, Fabric and Garment Accessories |
| (h) | Principle Company's Address: | | Room 909A, 9/F., Century Centre, 44-46 Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon |

2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners':-

| | | |
|---|---|---|
| (a) | Name | |
| (b) | Father's Name | |
| (c) | ID/NRC No./Passport No. | |
| (d) | Citizenship | |
| (e) | Address: | |
| | (i) Address in Myanmar | |
| | (ii) Residence abroad | |
| (f) | Principle Company | |
| (g) | Type of Business | |
| (h) | Principle Company's Address: | |

Remarks: The following documents shall be submitted relating to the above paragraph (1) and (2):-

(1) Company Registration Certificate (Copy);
(2) National Identification Card (Copy) and Passport (Copy);
(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business;

3. Type of proposed investment business:-

| | | |
|---|---|---|
| (a) | Manufacturing | Manufacturing of Bridal Dress, Fabric and Garment Accessories on CMP Basis |
| (b) | Service Business related with manufacturing | |
| (c) | Service | |
| (d) | Others | |

Remarks: Expressions about the nature of business with regard to the above paragraph (3)

4. Type of business organization to be formed:-

| | | |
|---|---|---|
| (a) | One hundred percent | 100 % Foreign owned (New Company Name: Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd |
| (b) | Joint Venture: | |
| | (i) Foreigner and Citizen | |
| | (ii) Foreigner and Government Department/Organization | |
| (c) | By Contract based: | |
| | (i) Foreigner and Citizen | |
| | (ii) Foreigner and Government Department/Organization | |

Remarks: The following information shall be submitted relating to the above Paragraph (4):-

(i) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenships, addresses and occupations of the directors;

(ii) Joint Venture Agreement (Draft) and recommendation of Attorney General's Office if the investment is related with the State;

(iii) Contract (Agreement) (Draft)

5. Information related to Company incorporation

| | | |
|---|---|---|
| (a) | Authorized Capital | US$ 5,000,000 |
| (b) | Type of Share | Ordinary Share |
| (c) | Number of Shares | 50,000 shares |

Remarks: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars relating to Capital of the investment business

| | | US$ |
|---|---|---|
| (a) | Amount/Percentage of local capital to be contributed | |
| (b) | Amount/Percentage of Foreign capital to be brought in | 2,000,000 |
| | Total | 2,000,000 |
| (c) | (Annual/period) of Proposed capital to be contributed | Within 2 years after receiving MIC permit |
| (d) | Last date of capital to be contributed | Within 2 years after receiving MIC permit |
| (e) | Proposed duration of Investment | 50 years |
| (f) | Commencement date of Construction | Within 1 year after receiving MIC Permit |
| (g) | Construction Period | 2 years after receiving MIC permit |

Remarks: Describe with annexure if it is required for the above Para 6(c)

7. Detail list of foreign capital to be brought in-

| | | Foreign Currency (US$) | Equivalent Estimated Kyat (1US$ = 1000 Ks) |
|---|---|---|---|
| (a) | Foreign Currency (Type of Currency and Amount) | 1,319,330 | 1,319,330,000 |
| (b) | Value of Machinery and Equipments (to enclose detail list) | 535,670 | 535,670,000 |
| (c) | Value of Automobile | 145,000 | 145,000,000 |
| (d) | Value of Technical know-how | - | - |
| (e) | Others | - | - |
| | Total | 2,000,000 | 2,000,000,000 |

Remarks: The evidence of permission shall be submitted for the above para 7(d) and (e).

8. Detail list of Local capital to be contributed-

| | | Kyat (Million) |
|---|---|---|
| (a) | Amount | ............ |
| (b) | Value of Machinery and Equipments (to enclose detail list) | ............ |
| (c) | Rental charges for building/land | ............ |
| (d) | Cost of building construction | ............ |
| (e) | Value of Furniture and Assets (to enclose detail list) | ............ |
| (f) | Value of initial Raw Material (to enclose detail list) | ............ |
| (g) | Others | ............ |
| | Total | ............ |

9. Particulars about the investment business-

| | | |
|---|---|---|
| (a) | Investment Location(s)/Place | No.9, Phan Chat Won U Shwe O Street, Hlaing Thar Yar Industrial Zone (2), Hlaing Thar Yar Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar |
| (b) | Type and area requirement for Land or Land and Building | |
| | (i) Location | No.9, Phan Chat Won U Shwe O Street, Hlaing Thar Yar Industrial Zone (2), Hlaing Thar Yar Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar |
| | (i) Number of Land/Building area | 1.423 Acre (5759 sq.m) |
| | (iii) Owner of the Land | |
| | (aa) Name/Company/Department | Daw Hla Hla Yin |
| | (bb) National Registration No. | 13/Ta Ka Na(Naing) 004361 |
| | (cc) Address | No. 21, Nate Ban Street, Kwat Thit Quarter, Insein Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar |
| | (iv) Type of Land | Industrial Zone |
| | (v) Period of Land lease contract | (30 +10 +10) years |

| | |
|---|---|
| (vi) Lease Period | From receiving MIC permit To (30+10+10 ) years |
| (vii) Lease Rate | |
| (aa) Land | US$ 5 per sq.m per year |
| (bb) Building | |
| (viii) Ward | Hlaing Thar Yar Industrial Zone (2) |
| (ix) Township | Hlaing Thar Yar |
| (x) State/Region | Yangon |
| (xi) Lessee | |
| (aa) Name/Name of Company/ Department | Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd |
| (bb) Father's Name | - |
| (cc) Citizenship | - |
| (dd) Passport No. | - |
| (ee) Residence Address | No.9, Phan Chat Won U Shwe Olg Street, Hlaing Thar Yar Industrial Zone (2), Hlaing Thar Yar Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar |

Remarks: Following particulars shall be submitted relating to above Para 9(b)

(i) to submit land ownership, ownership evidences and land map;

(ii) to submit land lease (Draft) agreement and to submit recommendation of the Union Attorney General Office if the land is related to the Union;

(c) Requirement of building to be constructed;

| | |
|---|---|
| (i) Type/No. of Building | - |
| (ii) Area | - |

(d) Product to be produced/service

| | |
|---|---|
| (1) Name of Product | Bridal Dress, Fabric and Garment Accessories on CMP Basis |
| (2) Estimate amount to be produced annually | Annex-10 |
| (3) Type of Service | |
| (4) Estimated Value of annual Service | |

Remarks: Detail list shall be enclosed with regard to the above para 9 (d).

| | |
|---|---|
| (e) Annual requirement of materials/raw materials | Annex-9 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Remarks: | Relating to the above Para 9 (e) detail list of products in terms of type of products, volume, value, technical specifications for the production shall be listed and enclosed. | | |
| (f) | Production System | Manual | |
| (g) | Technical Know-how | China Technique | |
| (h) | Sales System | 100 % Export (CMP Basis) | |
| (i) | Annual Fuel Requirement (to prescribe type and quantity) | Annex-8 | |
| (j) | Annual electricity requirement | Annex-8 | |
| (k) | Annual water requirement (to prescribe daily requirement, if any) | Annex-8 | |
| 10. | Detail information relating to financial standing- | | |
| (a) | Name/Company Name | Upper Well Limited | |
| (b) | National Registration No./Passport No. | IC No. 37705665-000-021-15-3 | |
| (c) | Bank Account No. | 090-008-0061559-3 | |
| Remarks: | To enclose bank recommendation from resident country or annual audit report of the principle company relating to the above Para 10. | | |

11. List of employment to be recruited in the investment business:-

| | | | |
|---|---|---|---|
| (a) | Employment from local | (800) No. | ( 97 %) |
| (b) | Required Technicians and Executives from abroad | ( 26 ) No. | ( 3 %) |

(To express required period based on the nature of business such as Engineer, QC Buyer, Management, etc.)

Remarks: The following particulars shall be enclosed relating to the above Para 11:-

| | | |
|---|---|---|
| (i) No. of employee, designation, salary rates, etc; | Annex-7 | |
| (ii) Plan for Social security and welfare of staff/labour; | Annex-13 | |
| (iii) family accompany with foreign employee; | | |

12. Particulars relating to the economic justifications:-

| | | Foreign Currency | Equivalent Estimated Kyat |
|---|---|---|---|
| (a) | Annual Income | Annex-10 | |
| (b) | Annual expenditure | Annex-11 | |
| (c) | Annual net profit | Annex-11 | |
| (d) | Yearly investments | Annex-1 | |
| (e) | Recoupment period | Annex-12 | |
| (f) | Other benefits (to enclose detail calculation) | Annex-14 | |

13. Evaluation of environmental impact:-
   (a) Organization for evaluation of environmental impact;
   (b) Period of the evaluation for environmental impact;
   (c) Compensation programme for environmental impact (environmental draft law)
   (d) Water purification system and waste water treatment system;
   (e) Garbage management system;
   (f) System for storage of chemicals

14. Evaluation on Socio-economic assessments;
   (a) Organization for evaluation of socio-economic assessment;
   (b) Period of the evaluation for socio-economic assessments;
   (c) No. of volunteers (Corporate Social Responsibility) programme;

15. The above mentioned particulars and documents enclosed herewith this application are true and correct as per my understanding checked by myself and submitted with signed hereunder.

| | |
|---|---|
| Signature | Lin Chi Chuan |
| Name | Ms. Lin , Chi - Chuan |
| Occupation | Promoter of the Proposal |

**Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd**

**Norm for one unit**

| SR. NO. | PARTICULARS | UNIT | Bridal Dress | Evening Dress | Flower Girl Dress | Petticoat | Veil | Accessories |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Pcs** | **Pcs** | **Pcs** | **Pcs** | **Pcs** | **Pcs** |
| 1 | Weaving Fabric (100% Polyster) | Kg | 2 | 3 | 2 | 1 | 1.5 | 0.5 |
| 2 | Lining Fabric (100% Polyster or Acetate) | Kg | 1.5 | 1.5 | 0.5 | 0.5 | 1 | 0.2 |
| 3 | Lace (50 % Nylon, 50% Polyster) | Kg | 1 | 0.5 | 0.5 | 0.2 | 0.4 | 0.1 |
| 4 | 100% Nylon tulle | Kg | 0.9 | 0.9 | 0.1 | 0.05 | 1.1 | 0.07 |
| 5 | Ribbon or Cord | Kg | 0.1 | 0.1 | 0.05 | 0.02 | 0.07 | 1.2 |
| 6 | All kind of beads | Kg | 0.6 | 0.6 | 0.14 | 0.08 | 0.08 | 0.5 |
| 7 | PVC Packing Band | Kg | 1.29 | 1.2 | 0.6 | 0.1 | 0.1 | 0.2 |
| 8 | Zipper | pcs | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| 9 | Label | pcs | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10 | Packing Bag | Kg | 0.5 | 0.4 | 0.1 | 0.05 | 0.05 | 0.05 |
| 11 | Thread | M | 300 | 300 | 200 | 150 | 100 | 100 |
| 12 | Plastic hanger | pcs | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| 13 | Bra Cup | Kg | 0.01 | 0.01 | 0.01 | - | - | - |
| 14 | Elastic Ribbon | Kg | 0.01 | 0.01 | | 0.005 | 0.005 | - |
| 15 | Hook & Eye | pcs | 6 | 6 | 4 | 2 | | - |
| 16 | Comb | pcs | - | - | - | - | 1 | - |
| 17 | Metal Head Band | pcs | - | - | - | - | 1 | - |
| 18 | Plastic Buttons | pcs | 6 | 6 | 4 | 2 | | - |
| 19 | Press Stud | pcs | 5 | 5 | 5 | - | - | - |
| 20 | Sequin | Kg | 0.3 | 0.2 | 0.1 | - | 0.1 | 0.1 |

Remark: The above mentioned Norms are based on the actual standard .

**Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd**

**Investment Plan**

**Expressed in US$** Annex - 1

| Sr. No. | Particular | Total |
|---|---|---|
| 1 | Foreign currency | 1,319,330 |
| 2 | Value of Machinery | 535,670 |
| 3 | Automobiles | 145,000 |
| | Total | 2,000,000 |

**Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd**

**List of Machinery To Be Imported As Capital In Kind**

**Expressed in US$**

Annex - 2

| Sr. No. | Particular | A/U | Unit price | Total | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Quantity | Amount |
| 1 | Single Needle Sewing Machine Juki | Pcs | 240 | 500 | 120,000 |
| 2 | Overlock Sewing Machine | Pcs | 400 | 60 | 24,000 |
| 3 | Electricial Steam Boiler | Pcs | 600 | 20 | 12,000 |
| 4 | Vacuum Table with Vapor Iron | Pcs | 200 | 20 | 4,000 |
| 5 | Fusing Machine | Pcs | 2,000 | 5 | 10,000 |
| 6 | Air Compressor | Pcs | 500 | 2 | 1,000 |
| 7 | Stable Voltage Machine 30 KVA | Pcs | 550 | 2 | 1,100 |
| 8 | Fabric Inspecting Machine | Pcs | 1,200 | 3 | 3,600 |
| 9 | Drinking Water Machine | Pcs | 150 | 10 | 1,500 |
| 10 | Copier Machine | Pcs | 780 | 5 | 3,900 |
| 11 | Dryer | Pcs | 20 | 100 | 2,000 |
| 12 | UPS (Uninterrupitble Power) | Pcs | 4,000 | 5 | 20,000 |
| 13 | Cutting Machine | Pcs | 600 | 30 | 18,000 |
| 14 | Air Conditioner 30 P | Pcs | 6,500 | 6 | 39,000 |
| 15 | Air Conditioner 5P | Pcs | 850 | 16 | 13,600 |
| 16 | Air Conditioner 3P | Pcs | 650 | 3 | 1,950 |
| 17 | Air Conditioner 2P | Pcs | 550 | 5 | 2,750 |
| 18 | Grading System | Pcs | 3,500 | 10 | 35,000 |
| 19 | Grading Print System | Pcs | 3,000 | 3 | 9,000 |
| 20 | Electric Iron | Pcs | 200 | 60 | 12,000 |
| 21 | Washińg Machine | Pcs | 350 | 5 | 1,750 |
| 22 | Dehydrate Machine | Pcs | 250 | 3 | 750 |
| 23 | Needle Detecting Machine | Pcs | 1,650 | 3 | 4,950 |
| 24 | Handy Needle Machine | Pcs | 80 | 20 | 1,600 |
| 25 | Cooling Tower | Pcs | 3,500 | 3 | 10,500 |
| 26 | Sequin Sewing Machine | Pcs | 1,300 | 10 | 13,000 |
| 27 | Soutache Machine | Pcs | 580 | 10 | 5,800 |
| 28 | Mannequin | Pcs | 300 | 60 | 18,000 |
| 29 | Barrow | Pcs | 180 | 10 | 1,800 |
| 30 | Siccors | Pcs | 200 | 50 | 10,000 |
| 31 | Heating Iron | Pcs | 10 | 50 | 500 |
| 32 | Needle Puncher | Pcs | 8 | 20 | 160 |
| 33 | Fabric Checking Machine | Pcs | 1,020 | 3 | 3,060 |
| 34 | Iron Machine | Pcs | 80 | 5 | 400 |
| 35 | Laser Cutiing Machine | Pcs | 3,000 | 3 | 9,000 |
| 36 | Embroidery Machine | Pcs | 5,000 | 24 | 120,000 |
| | Total | | | | 535,670 |

**Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd**

**List of Factory Accessories (Local Purchase)**

**Expressed in US$**

Annex - 3

| Sr. No. | Particular | A/U | Total Qty | Total Unit Price | Total Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Table and Chair | set | 110 | 50 | 5,500 |
| 2 | Chair | unit | 350 | 20 | 1,000 |
| 3 | Meeting Table | set | 1 | 210.0 | 210 |
| 4 | Branches | unit | 13 | 100.0 | 1,300 |
| 5 | Shelf | unit | 35 | 100.0 | 3,500 |
| 6 | Plastic Basket | unit | 110 | 60 | 6,600 |
| 7 | Stand Fan | unit | 45 | 50.0 | 2,250 |
| 8 | Settee | set | 1 | 200 | 200 |
| 9 | Carpet | unit | 25 | 600.0 | 15,000 |
| 10 | Table Counter | set | 25 | 450.0 | 11,250 |
| 11 | Refrigerator | unit | 5 | 550.0 | 2,750 |
| 12 | Employee dining table | set | 800 | 38.0 | 30,336 |
| 13 | Made pen | Pack | 100 | 3.0 | 300 |
| 14 | Stainless Pipe | PCS | 120 | 20.0 | 2,400 |
| 15 | Hand Needle | PACK | 1,000 | 1.0 | 1,000 |
| 16 | Plastic Water Pipe | Meter | 1,000 | 10.0 | 10,000 |
| 17 | Pipe Parts | PCS | 1,000 | 2.0 | 2,000 |
| 18 | Angle Iron | PCS | 15,000 | 2.0 | 30,000 |
| 19 | Socket | PCS | 500 | 1.5 | 750 |
| 20 | Carpet sponge | Meter | 5,000 | 0.5 | 2,500 |
| 21 | Explosion-Proof Light | PCS | 60 | 10.0 | 600 |
| 22 | The fire emergency light | PCS | 50 | 10.0 | 500 |
| 23 | Glue | KGS | 200 | 2.0 | 400 |
| 24 | Wooden Ruler | PCS | 50 | 3.0 | 150 |
| 25 | Tape Measure | PCS | 1,000 | 2.0 | 2,000 |
| 26 | Square Feet | PCS | 10 | 3 | 30 |
| 27 | Welding Mask | Pcs | 30 | 5 | 150 |
| Total | | | | | 132,676 |

**Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd**

## List of Office Accessories (Local Purchase)

**Expressed in US$**

Annex - 4

| Sr. No. | Particular | A/U | Total | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Qty | Unit Price | Amount |
| 1 | Executive Table (small) | No | 4 | 87.5 | 350 |
| 2 | Executive Table (big) | No | 2 | 52.5 | 105 |
| 3 | Conference Chair | No | 10 | 84 | 840 |
| 4 | Cupboard with Glass | No | 2 | 17.5 | 35 |
| 5 | Cabinet (small) | No | 2 | 56 | 112 |
| 6 | Cabinet (big) | No | 2 | 80.5 | 161 |
| 7 | Office Cabinet | set | 10 | 105.0 | 1,050 |
| 8 | Safe | No | 4 | 45.5 | 182 |
| 9 | Play Wood Box | No | 2 | 3.5 | 7 |
| 10 | Angle Iron Taler | set | 5 | 595 | 2,975 |
| 11 | Angle Iron Shelf | No | 5 | 245 | 1,225 |
| 12 | Ply Wood Box | set | 20 | 21 | 420 |
| 13 | Forklift Trolley | set | 4 | 560 | 2,240 |
| 14 | Plastic Pallets | Pc | 50 | 56 | 2,800 |
| 15 | Scissors | Pc | 1,000 | 5.6 | 5,600 |
| 16 | Big Scissors | Pc | 200 | 17.5 | 3,500 |
| 17 | Computer Table | No | 1 | 220.5 | 221 |
| 18 | Computer | set | 10 | 400 | 4,000 |
| 19 | Computer Sever | set | 1 | 2,000.0 | 2,000 |
| 20 | Printer | set | 20 | 84 | 1,680 |
| 21 | Copier | set | 10 | 525 | 5,250 |
| 22 | Fax Machine | set | 5 | 210 | 1,050 |
| 23 | Air Compressor | set | 5 | 450 | 2,250 |
| 24 | Exhusting Fan 2 HP | set | 20 | 280 | 5,600 |
| 25 | Splite Tape Aircon 2 HP | set | 15 | 400 | 6,000 |
| 26 | Splite Tape Aircon 5 HP | set | 20 | 1,800 | 36,000 |
| 27 | Inverter 100 KV | set | 4 | 700 | 2,800 |
| 28 | Inverter 20 KV | No | 6 | 84.0 | 504 |
| Total | | | | | 88,957 |

**Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd**
**List of Automobiles**
**Expressed in US$** Annex-5

| Sr. No. | Description | Model No. | Style | Made In | Total | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Qty | Unit price | Amount |
| 1 | Toyota | COASTER | Bus | Japan | 2 | 65,000 | 130,000 |
| 2 | Hino | 300 | 3.49Ton | Japan | 2 | 3,500 | 7,000 |
| 3 | Mitsubishi | DELICA | 2400CC | Taiwan | 2 | 4,000 | 8,000 |
| Total | | | | | 6 | | 145,000 |

**Note:** **The company undertakes to pay customs duty and commercial tax on importation of automobiles.**

**Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd**

**Depreciation Schedule**

**Expressed in US$**

Annex-6

| Description | Useful Life | Dep: rate | Year 1~ Year 8 | | Year 9~ Year 10 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Original value | Dep: Amount | Original value | Dep: Amount |
| **Depreciation** | | | | | | |
| Machinery | 10 years | 10% | 535,670 | 53,567 | | 53,567 |
| | | | | | | |
| Factory Accessories | 10 years | 10% | 132,676 | 13,268 | | 13,268 |
| | | | | | | |
| Office Accessories | 10 years | 10% | 88,957 | 8,896 | | 8,896 |
| | | | | | | |
| Automobile | 8 years | 12.5% | 145,000 | 18,125 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Total | | | | 93,855 | | 75,730 |

**Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd**
**List of local personnel & foreign technicians**
**Expressed in US$**

Annex-7

| Sr. No. | Designation | Year 1 | | | Year 2 | | | Year 3 | | | Year 4 | | | Year 5 | | | Year 6 and onwards | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | No. of person | Salary per month | Annual salary | No. of person | Salary per month | Annual salary | No. of person | Salary per month | Annual salary | No. of person | Salary per month | Annual salary | No. of person | Salary per month | Annual salary | No. of person | Salary per month | Annual salary |
| | **Foreign Technician** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | General Manager | 1 | 2,000 | 24,000 | 1 | 2,050 | 24,600 | 1 | 2,100 | 25,200 | 1 | 2,100 | 25,200 | 1 | 2,100 | 25,200 | 1 | 2,100 | 25,200 |
| 2 | Financial Controller | 2 | 1,600 | 38,400 | 2 | 1,650 | 39,600 | 2 | 1,700 | 40,800 | 2 | 1,700 | 40,800 | 2 | 1,700 | 40,800 | 2 | 1,700 | 40,800 |
| 3 | QA Manager | 6 | 1,000 | 72,000 | 6 | 1,050 | 75,600 | 6 | 1,050 | 75,600 | 6 | 1,050 | 75,600 | 6 | 1,050 | 75,600 | 6 | 1,050 | 75,600 |
| 4 | Cutting Manager | 1 | 1,000 | 12,000 | 1 | 1,050 | 12,600 | 1 | 1,050 | 12,600 | 1 | 1,050 | 12,600 | 1 | 1,050 | 12,600 | 1 | 1,050 | 12,600 |
| 5 | Cutting Supervisor | 2 | 800 | 19,200 | 2 | 850 | 20,400 | 2 | 900 | 21,600 | 2 | 900 | 21,600 | 2 | 900 | 21,600 | 2 | 900 | 21,600 |
| 6 | Engineer Supervisor | 8 | 800 | 76,800 | 8 | 850 | 81,600 | 8 | 900 | 86,400 | 8 | 900 | 86,400 | 8 | 900 | 86,400 | 8 | 900 | 86,400 |
| 7 | Packing Supervisor | 2 | 800 | 19,200 | 2 | 850 | 20,400 | 2 | 900 | 21,600 | 2 | 900 | 21,600 | 2 | 900 | 21,600 | 2 | 900 | 21,600 |
| 8 | Printing Supervisor | 2 | 800 | 19,200 | 2 | 850 | 20,400 | 2 | 900 | 21,600 | 2 | 900 | 21,600 | 2 | 900 | 21,600 | 2 | 900 | 21,600 |
| 9 | Technician -Printing | 2 | 800 | 19,200 | 2 | 850 | 20,400 | 2 | 900 | 21,600 | 2 | 900 | 21,600 | 2 | 900 | 21,600 | 2 | 900 | 21,600 |
| | Sub total | 26 | | 300,000 | 26 | | 315,600 | 26 | | 327,000 | 26 | | 327,000 | 26 | | 327,000 | 26 | | 327,000 |
| | **Local Personnel** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Manager | 1 | 500 | 6,000 | 1 | 550 | 6,600 | 1 | 600 | 7,200 | 1 | 600 | 7,200 | 1 | 600 | 7,200 | 1 | 600 | 7,200 |
| 2 | Engineer | 5 | 350 | 21,000 | 5 | 400 | 24,000 | 5 | 450 | 27,000 | 5 | 450 | 27,000 | 5 | 450 | 27,000 | 5 | 450 | 27,000 |
| 3 | Office Staff (Grade A) | 3 | 250 | 9,000 | 3 | 300 | 10,800 | 3 | 350 | 12,600 | 3 | 350 | 12,600 | 3 | 350 | 12,600 | 3 | 350 | 12,600 |
| 4 | Office Staff (Grade B) | 5 | 200 | 12,000 | 5 | 250 | 15,000 | 5 | 300 | 18,000 | 5 | 300 | 18,000 | 5 | 300 | 18,000 | 5 | 300 | 18,000 |
| 5 | Production Supervisor | 20 | 350 | 84,000 | 20 | 400 | 96,000 | 20 | 450 | 108,000 | 20 | 450 | 108,000 | 20 | 450 | 108,000 | 20 | 450 | 108,000 |
| 6 | Production Leader | 15 | 180 | 32,400 | 15 | 200 | 36,000 | 15 | 250 | 45,000 | 15 | 250 | 45,000 | 15 | 250 | 45,000 | 15 | 250 | 45,000 |
| 7 | Quality Control | 20 | 180 | 43,200 | 20 | 200 | 48,000 | 20 | 250 | 60,000 | 20 | 250 | 60,000 | 20 | 250 | 60,000 | 20 | 250 | 60,000 |
| 8 | Store Supervisor | 3 | 180 | 6,480 | 3 | 200 | 7,200 | 3 | 250 | 9,000 | 3 | 250 | 9,000 | 3 | 250 | 9,000 | 3 | 250 | 9,000 |
| 9 | Store Keeper | 5 | 130 | 7,800 | 5 | 150 | 9,000 | 5 | 200 | 12,000 | 5 | 200 | 12,000 | 5 | 200 | 12,000 | 5 | 200 | 12,000 |
| 10 | Skill Worker | 300 | 150 | 540,000 | 400 | 200 | 960,000 | 450 | 250 | 1,350,000 | 500 | 250 | 1,500,000 | 500 | 250 | 1,500,000 | 500 | 250 | 1,500,000 |
| 11 | Semi Skill Worker | 140 | 120 | 201,600 | 140 | 170 | 285,600 | 140 | 220 | 369,600 | 140 | 220 | 369,600 | 140 | 220 | 369,600 | 140 | 220 | 369,600 |
| 12 | Unskill Worker | 250 | 100 | 300,000 | 250 | 150 | 450,000 | 250 | 200 | 600,000 | 250 | 200 | 600,000 | 250 | 200 | 600,000 | 250 | 200 | 600,000 |
| 13 | Driver | 8 | 130 | 12,480 | 8 | 180 | 17,280 | 8 | 230 | 22,080 | 8 | 230 | 22,080 | 8 | 230 | 22,080 | 8 | 230 | 22,080 |
| 14 | Security Staff | 10 | 100 | 12,000 | 10 | 120 | 14,400 | 10 | 140 | 16,800 | 10 | 140 | 16,800 | 10 | 140 | 16,800 | 10 | 140 | 16,800 |
| 15 | Cleaner | 15 | 100 | 18,000 | 15 | 120 | 21,600 | 15 | 140 | 25,200 | 15 | 140 | 25,200 | 15 | 140 | 25,200 | 15 | 140 | 25,200 |
| | Sub total | 800 | | 1,305,960 | 900 | | 2,001,480 | 950 | | 2,682,480 | 1,000 | | 2,832,480 | 1,000 | | 2,832,480 | 1,000 | | 2,832,480 |
| | **Grand total** | **826** | | **1,605,960** | **926** | | **2,317,080** | **976** | | **3,009,480** | **1,026** | | **3,159,480** | **1,026** | | **3,159,480** | **1,026** | | **3,159,480** |

Annex - 8

**Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd**

**Annual Fuel/Electricity/Water Requirement**

**Expressed in US$**

| Item | Spec: | Unit | Unit price | Year 1 | | Year 2 | | Year 3 | | Year 4 | | Year 5 and after | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Qty | Amount | Qty | Amount | Qty | Amount | Qty | Amount | Qty | Amount |
| Fuel | Diesel | Gallon | 4.7 | 8,300 | 39,010.00 | 12,450 | 58,515.00 | 16,600 | 78,020.00 | 20,750 | 97,525.00 | 24,900 | 117,030.00 |
| Electricity | | kWhr | 0.132 | 4,500 | 594.00 | 6,750 | 891.00 | 9,000 | 1,188.00 | 11,250 | 1,485.00 | 13,500 | 1,782.00 |
| Water | | m3 | 0.5 | 3,000 | 1,500.00 | 4,500 | 2,250.00 | 6,000 | 3,000.00 | 7,500 | 3,750.00 | 9,000 | 4,500.00 |
| | | | | | 41,104 | | 61,656 | | 82,208 | | 102,760 | | 123,312 |

Assumes $0.132 per kWhr ($ 0.12 + 10% Transformer Loss)

**Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd**

**Annual Raw, Packing Materials & Consumables To Be Imported**

Annex - 9

**Expressed in US$**

| Sr. No. | Items | Unit | Unit price | Year 1 | | Year 2 | | Year 3 | | Year 4 | | Year 5 and after | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Qty | Amount | Qty | Amount | Qty | Amount | Qty | Amount | Qty | Amount |
| 1 | Weaving Fabric (100% Polyster) | Kg | 3 | 176,000 | 440,000 | 360,000 | 900,000 | 456,000 | 1,140,000 | 524,000 | 1,310,000 | 636,000 | 1,590,000 |
| 2 | Lining Fabric (100% Polyster or Acetate) | Kg | 3 | 96,200 | 288,600 | 197,200 | 591,600 | 250,800 | 752,400 | 288,800 | 866,400 | 346,800 | 1,040,400 |
| 3 | Lace (50 % Nylon, 50% Polyster) | Kg | 3 | 48,200 | 144,600 | 98,400 | 295,200 | 124,800 | 374,400 | 144,800 | 434,400 | 172,800 | 518,400 |
| 4 | 100% Nylon tulle | Kg | 2 | 56,920 | 113,840 | 118,520 | 237,040 | 150,480 | 300,960 | 172,480 | 344,960 | 205,680 | 411,360 |
| 5 | Ribbon or Cord | Kg | 5 | 13,640 | 68,200 | 32,360 | 161,800 | 45,360 | 226,800 | 47,960 | 239,800 | 51,960 | 259,800 |
| 6 | All kind of beads | Kg | 3 | 37,760 | 113,280 | 77,840 | 233,520 | 98,400 | 295,200 | 113,360 | 340,080 | 136,080 | 408,240 |
| 7 | PVC Packing Band | Kg | 3 | 75,360 | 226,080 | 151,920 | 455,760 | 187,800 | 563,400 | 220,080 | 660,240 | 269,160 | 807,480 |
| 8 | Zipper | pcs | 4 | 70,000 | 280,000 | 140,000 | 560,000 | 180,000 | 720,000 | 208,000 | 832,000 | 252,000 | 1,008,000 |
| 9 | Label | pcs | 5 | 82,000 | 410,000 | 172,000 | 860,000 | 228,000 | 1,140,000 | 256,000 | 1,280,000 | 300,000 | 1,500,000 |
| 10 | Packing Bag | Kg | 2 | 25,900 | 51,800 | 52,200 | 104,400 | 64,800 | 129,600 | 76,000 | 152,000 | 92,400 | 184,800 |
| 11 | Thread | M | 2 | 20,300,000 | 40,600,000 | 41,400,000 | 82,800,000 | 52,800,000 | 105,600,000 | 60,800,000 | 121,600,000 | 73,200,000 | 146,400,000 |
| 12 | Plastic hanger | pcs | 2 | 70,000 | 140,000 | 140,000 | 280,000 | 180,000 | 360,000 | 208,000 | 416,000 | 252,000 | 504,000 |
| 13 | Bra Cup | Kg | 2 | 640 | 1,280 | 1,280 | 2,560 | 1,560 | 3,120 | 1,840 | 3,680 | 2,280 | 4,560 |
| 14 | Elastic Ribbon | Kg | 2 | 600 | 1,200 | 1,220 | 2,440 | 1,560 | 3,120 | 1,800 | 3,600 | 2,160 | 4,320 |
| 15 | Hook & Eye | pcs | 3 | 376,000 | 1,128,000 | 752,000 | 2,256,000 | 936,000 | 2,808,000 | 1,096,000 | 3,288,000 | 1,344,000 | 4,032,000 |
| 16 | Comb | pcs | 2 | 6,000 | 12,000 | 16,000 | 32,000 | 24,000 | 48,000 | 24,000 | 48,000 | 24,000 | 48,000 |
| 17 | Metal Head Band | pcs | 2 | 6,000 | 12,000 | 16,000 | 32,000 | 24,000 | 48,000 | 24,000 | 48,000 | 24,000 | 48,000 |
| 18 | Plastic Buttons | pcs | 2 | 376,000 | 752,000 | 752,000 | 1,504,000 | 936,000 | 1,872,000 | 1,096,000 | 2,192,000 | 1,344,000 | 2,688,000 |
| 19 | Press Stud | pcs | 2 | 320,000 | 640,000 | 640,000 | 1,280,000 | 780,000 | 1,560,000 | 920,000 | 1,840,000 | 1,140,000 | 2,280,000 |
| 20 | Sequin | Kg | 3 | 15,400 | 46,200 | 31,600 | 18,000 | 39,600 | 118,800 | 46,000 | 138,000 | 55,200 | 165,600 |
| Total | | | | | 45,469,080 | | 92,606,320 | | 118,063,800 | | 136,037,160 | | 163,902,960 |

**Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd**

**Production and Income Schedule**

**Expressed in US$**

Annex - 10

| Particular | Unit | Year 1 | Year 2 | Year 3 | Year 4 | Year 5 and after |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Total Production** | | | | | | |
| Bridal Dress | Pcs | 24,000 | 48,000 | 60,000 | 72,000 | 84,000 |
| Evening Dress | Pcs | 30,000 | 60,000 | 72,000 | 84,000 | 108,000 |
| Flower Girl Dress | Pcs | 10,000 | 20,000 | 24,000 | 28,000 | 36,000 |
| Petticoat | Pcs | 6,000 | 12,000 | 24,000 | 24,000 | 24,000 |
| Veil | Pcs | 6,000 | 16,000 | 24,000 | 24,000 | 24,000 |
| Accessories | Pcs | 6,000 | 16,000 | 24,000 | 24,000 | 24,000 |
| | | | | | | |
| **Export Sale (100 % on CMP Basis)** | | | | | | |
| Bridal Dress | Pcs | 24,000 | 48,000 | 60,000 | 72,000 | 84,000 |
| Evening Dress | Pcs | 30,000 | 60,000 | 72,000 | 84,000 | 108,000 |
| Flower Girl Dress | Pcs | 10,000 | 20,000 | 24,000 | 28,000 | 36,000 |
| Petticoat | Pcs | 6,000 | 12,000 | 24,000 | 24,000 | 24,000 |
| Veil | Pcs | 6,000 | 16,000 | 24,000 | 24,000 | 24,000 |
| Accessories | Pcs | 6,000 | 16,000 | 24,000 | 24,000 | 24,000 |
| | | | | | | |
| **Unit Price** | | | | | | |
| Bridal Dress | US$/pc | 60 | 60 | 65 | 68 | 70 |
| Evening Dress | US$/pc | 40 | 40 | 40 | 45 | 45 |
| Flower Girl Dress | US$/pc | 30 | 30 | 30 | 35 | 35 |
| Petticoat | US$/pc | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Veil | US$/pc | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Accessories | US$/pc | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | | | | | | |
| **CMP income** | | | | | | |
| Bridal Dress | US$ | 1,440,000 | 2,880,000 | 3,900,000 | 4,896,000 | 5,880,000 |
| Evening Dress | US$ | 1,200,000 | 2,400,000 | 2,880,000 | 3,780,000 | 4,860,000 |
| Flower Girl Dress | US$ | 300,000 | 600,000 | 720,000 | 980,000 | 1,260,000 |
| Petticoat | US$ | 60,000 | 120,000 | 240,000 | 240,000 | 240,000 |
| Veil | US$ | 60,000 | 160,000 | 240,000 | 240,000 | 240,000 |
| Accessories | US$ | 12,000 | 32,000 | 48,000 | 48,000 | 48,000 |
| **Total CMP income** | US$ | 3,072,000 | 6,192,000 | 8,028,000 | 10,184,000 | 12,528,000 |

**Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd**

**Projected Profit & Loss Statement**

**Expressed in US$**

Annex - 11

| Description | Year 1 | Year 2 | Year 3 | Year 4 | Year 5 | Year 6 | Year 7 | Year 8 | Year 9 | Year 10 and onwards |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | US$ | US$ | US$ | US$ | US$ | US$ | US$ | US$ | US$ | US$ |
| **Income** | | | | | | | | | | |
| Income from- CMP | 3,072,000 | 6,192,000 | 8,028,000 | 10,184,000 | 12,528,000 | 12,528,000 | 12,528,000 | 12,528,000 | 12,528,000 | 12,528,000 |
| **Total CMP Income** | 3,072,000 | 6,192,000 | 8,028,000 | 10,184,000 | 12,528,000 | 12,528,000 | 12,528,000 | 12,528,000 | 12,528,000 | 12,528,000 |
| **Less: Cost of Goods sold** | | | | | | | | | | |
| Direct Labour | 1,041,600 | 1,695,600 | 2,319,600 | 2,469,600 | 2,469,600 | 2,469,600 | 2,469,600 | 2,469,600 | 2,469,600 | 2,469,600 |
| Water, Fuel and Electricity | 41,104 | 61,656 | 82,208 | 102,760 | 123,312 | 123,312 | 123,312 | 123,312 | 123,312 | 123,312 |
| **Total cost of good sold** | 1,082,704 | 1,757,256 | 2,401,808 | 2,572,360 | 2,592,912 | 2,592,912 | 2,592,912 | 2,592,912 | 2,592,912 | 2,592,912 |
| **Gross profit/(loss)** | 1,989,296 | 4,434,744 | 5,626,192 | 7,611,640 | 9,935,088 | 9,935,088 | 9,935,088 | 9,935,088 | 9,935,088 | 9,935,088 |
| **Expenses** | | | | | | | | | | |
| Salaries | 564,360 | 621,480 | 689,880 | 689,880 | 689,880 | 689,880 | 689,880 | 689,880 | 689,880 | 689,880 |
| Maintenance | 460,800 | 928,800 | 1,204,200 | 1,527,600 | 1,527,600 | 1,527,600 | 1,527,600 | 1,527,600 | 1,527,600 | 1,527,600 |
| Adminstration | 307,200 | 619,200 | 802,800 | 1,018,400 | 1,252,800 | 1,252,800 | 1,252,800 | 1,252,800 | 1,252,800 | 1,252,800 |
| Transportation | 215,040 | 433,440 | 561,960 | 712,880 | 712,880 | 712,880 | 712,880 | 712,880 | 712,880 | 712,880 |
| Rental | 28,795 | 28,795 | 28,795 | 28,795 | 28,795 | 28,795 | 28,795 | 28,795 | 28,795 | 28,795 |
| Miscellaneous | 890,880 | 1,795,680 | 2,328,120 | 2,953,360 | 3,633,120 | 3,633,120 | 3,633,120 | 3,633,120 | 3,633,120 | 3,633,120 |
| Depreciation | 93,855 | 93,855 | 93,855 | 93,855 | 93,855 | 93,855 | 93,855 | 93,855 | 75,730 | 75,730 |
| Total expenses | 2,560,930 | 4,521,250 | 5,709,610 | 7,024,770 | 7,938,930 | 7,938,930 | 7,938,930 | 7,938,930 | 7,920,805 | 7,920,805 |
| **Profit before tax** | -571,634 | -86,506 | -83,418 | 586,870 | 1,996,158 | 1,996,158 | 1,996,158 | 1,996,158 | 2,014,283 | 2,014,283 |
| **25% Provision for income-tax** | | | | | | 499,039 | 499,039 | 499,039 | 503,571 | 503,571 |
| **Profit after tax** | -571,634 | -86,506 | -83,418 | 586,870 | 1,996,158 | 1,497,118 | 1,497,118 | 1,497,118 | 1,510,712 | 1,510,712 |
| **CSR Expenses** | | | | 5,869 | 19,962 | 14,971 | 14,971 | 14,971 | 15,107 | 15,107 |

**Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd**

Annex - 12

**Cash Flow Statement**

**Expressed in US$**

| | Construction Period | Year 1 | Year 2 | Year 3 | Year 4 | Year 5 | Year 6 | Year 7 | Year 8 | Year 9 | Year 10 and onwards |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Cash inflow** | | | | | | | | | | | |
| Income | | 3,072,000 | 6,192,000 | 8,028,000 | 10,184,000 | 12,528,000 | 12,528,000 | 12,528,000 | 12,528,000 | 12,528,000 | 12,528,000 |
| Total cash inflow | | 3,072,000 | 6,192,000 | 8,028,000 | 10,184,000 | 12,528,000 | 12,528,000 | 12,528,000 | 12,528,000 | 12,528,000 | 12,528,000 |
| **Cash outflow** | | | | | | | | | | | |
| Cost of Good Sold | | 1,082,704 | 1,757,256 | 2,401,808 | 2,572,360 | 2,592,912 | 2,592,912 | 2,592,912 | 2,592,912 | 2,592,912 | 2,592,912 |
| Expenses | | 2,467,075 | 4,427,395 | 5,615,755 | 6,930,915 | 7,845,075 | 7,845,075 | 7,845,075 | 7,845,075 | 7,845,075 | 7,845,075 |
| 25% Income tax | | - | - | - | - | - | 499,039 | 499,039 | 499,039 | 503,571 | 503,571 |
| Total cash outflow | - | 3,549,779 | 6,184,651 | 8,017,563 | 9,503,275 | 10,437,987 | 10,937,026 | 10,937,026 | 10,937,026 | 10,941,558 | 10,941,558 |
| Cash flow from operation | | -477,779 | 7,349 | 10,437 | 680,725 | 2,090,013 | 1,590,974 | 1,590,974 | 1,590,974 | 1,586,442 | 1,586,442 |
| Change in Working Capital | | | | | | | | | | | |
| Capital Investment and Disposal | 2,000,000 | | | | | | | | | | |
| Net Cash Flow | -2,000,000 | -477,779 | 7,349 | 10,437 | 680,725 | 2,090,013 | 1,590,974 | 1,590,974 | 1,590,974 | 1,586,442 | 1,586,442 |
| Accumulated Cash Flow | -2,000,000 | -2,477,779 | -2,470,430 | -2,459,993 | -1,779,268 | 310,745 | 1,901,719 | 3,492,692 | 5,083,666 | 6,670,108 | 8,256,550 |

IRR= 25%

Payback Period= 4 years and 10 months

## Employees' benefits of Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd

**Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd** is a 100% foreign owned company to be established in the Republic of the Union of Myanmar under Foreign Investment Law and the Myanmar Companies Act. Its factory is situated at No. 9, Phan Chat Won U Shwe Olg Street, Hlaing Thar Yar Industrial Zone (2), Hlaing Thar Yar Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar. The Company intends to perform manufacturing of Bridal dress, Fabric and Garment Accessories on CMP basis in the Republic of the Union of Myanmar with approximately **826** numbers of employees in the first business year. In order that the employees may enjoy proper welfare commensurate with that of a prestigious Company set up a plan, as stated below, for employees as employees' welfare plan:

1. **Meal**

   The Company will provide meal allowance according to employees' needs.

2. **Staff Transportation**

   The Company will arrange the staff transportation to and from the factory throughout the years.

3. **Uniform**

   The Company will provide uniforms free of charge to all employees.

4. **Health Care**

   An infirmary (in accordance with the existing rules and regulations of the Ministry of Health concerned) will be set up in the factory compound and stocked with appropriate/adequate medicines. Qualified physicians/doctors will be engaged by the Company so that in emergency cases employees could be cured free of charge.

5. **Bonus**

   Annual bonus will be paid to all employees upon developing the employees' working capacity. The amount of bonus will depend on the Company's profit and the performance of the individual employees.

All the employees' benefits mentioned above are some of the usual company policy and practices. Other benefits such as leave (medical leave, annual leave, etc.) would be drawn up and included in the employees' welfare plan according to the Labour Laws of the Republic of the Union of Myanmar. The Company will take extra care to oversee that the benefits provided by the Company do not fall short of those granted under the Labour Laws of the Republic of the Union of Myanmar.

Probable benefits accruing to the Republic of the Union of Myanmar by the investment of Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd.

1. **Benefits of training to Employees**

   By training our employees, we will make them equipped with better knowledge according to the nature of manufacturing activities, and this will help them earn higher income. Employees will be more confident in performing their works.

2. **Growth in Infrastructure**

   We plan to carry out manufacturing of Bridal dress, Fabric and Garment Accessories on CMP basis as soon as after receiving the Investment Permit from the Myanmar Investment Commission.

   Also, certain numbers of employment opportunities will be created for workers during the operation process. Our business will positively help massive growth of infrastructures all over the country. Transfer of technical know-how for gaining skills will also be available.

3. **Direct income generation to the State**

   Since the factory is located at, No. 9, Phan Chat Won U Shwe Olg Street, Hlaing Thar Yar Industrial Zone (2), Hlaing Thar Yar Township, Yangon Region, revenue charged by relevant authorities (such as, but not limited to, public utility charges namely communication, electricity, water supply etc.) will be accrued.

4. **Cultivation and nurturing of young talent**

   Myanmar nationals involved in manufacturing activities will be able to acquire various technical know-how of the Company such as manufacturing of Bridal dress, Fabric and Garment Accessories on CMP basis and this will contribute to the personal capability of the workforce of the Republic of the Union of Myanmar in the long-term.

## 5. Increase of Tax Revenues

As one of the foreign investors, we are intending to validly get the benefit of tax exemption and relief granted under the Foreign Investment Law from the Government of the Republic of the Union of Myanmar. We are going to be faithful for our legal liability to pay taxes to get such benefits.

From the standpoint of the Government of the Republic of the Union of Myanmar, personal income tax revenue will increase firstly. Other tax revenue like income tax and commercial tax will also be increased.

## 6. Attainment of 4 Economic Objectives

It is evident from the benefits to be derived by the State from the Project, summarized above, that - "Our Project is committed to co-operate and contribute towards the attainment of 4 economic objectives set by the Government of the Republic of the Union of Myanmar for the development of its National Economy".

## Fire Prevention Plan of Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd.

1. Furnish with fire alarm system.
2. Provide training to employees about prevention of fire and method of extinguishing the fire.
3. Set up fire extinguishers.
4. Inspect fire extinguishers once a month.
5. Dedicate to cleanliness and tidiness in the office for fire prevention.
6. Set security cameras.
7. Instruct to smoke in smoking area only.
8. Inspect electric wires once a month.

## Social Welfare Programmes for Workforce of Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd

1. The Company will provide adequate water and purified drinking water to the employees and arrange working environment with adequate light and good ventilation.
2. The Company will provide toilets sufficiently to match the numbers of employees.
3. The Company will make sure that all employees register with the Social Security Scheme according to the law in order to enjoy benefits granted by the Scheme.
4. The Company will set up a first- aid kit and provide a car for emergency cases.
5. Overtime allowance will be paid to relevant employees, who need to work overtime, in compliance with the law.
6. The Company will provide uniforms to the employees who work at the factory.
7. The Company will arrange transportation for the employees to and from the work site by paying transportation allowance or providing ferry.
8. The Company will pay bonus to the employees based on the company's profit earning and job performance of the employees.

# UPPER·WELL LIMITED

ROOM 909A, 9/F, CENTURY CENTRE, NO. 44-46 HUNG TO ROAD, KWUN TONG,
KOWLOON, HONG KONG
TEL: 852-24291898 FAX: 852-24296809

## THE BOARD OF DIRECTORS' RESOLUTIONS

The Board of Directors' Meeting of Upper Well Limited held on January 5,2015 at 9:00 AM at Room 909A, 9/F., Century Centre,No. 44-46 Hung to Road, Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong, the registered of the company.

Mr.Huang, Wen-Jen took the Chair and the following resolutions were passed:

1. Resolved that the Company be authorized to invest in the new company to be formed in the Republic of the Union of Myanmar in the name of Pretty Fashion (Myanmar) Company Limited in accordance with the Foreign Investment Law and the Myanmar Companies Act, 98% of its shares owned by the Company, 1% of its shares owned by Mr. Huang, Wen-Jen and 1% of its shares owned by MRS. Huang, Yun-Hsuan .

2. Resolved that Mr. Huang, Wen-Jen be authorized to represent the Company in the formation Of the new company.

3. Resolved that, upon formation of the company, Mr. Huang, Wen-Jen and Mrs. Huang, Yun-Hsua and Mrs. Lee, Tung-Mei and Ms. Lin, Chi-Chuan be appointed as Directors of the said new Company according to the Myanmar Companies Act.

True extract from the Minutes Book

黄文仁

Mr. Huang, Wen-Jen
Managing Director

309719108

持照人填寫欄 (INFORMATION OF BEARER)

國內住址及電話 ( DOMESTIC ADDRESS AND PHONE NUMBER )

國外住址及電話 ( FOREIGN ADDRESS AND PHONE NUMBER )

緊急事故通知人 ( IN CASE OF EMERGENCY, NOTIFY THE INDIVIDUAL NAMED BELOW )

姓名 ( NAME )

地址及電話 ( ADDRESS AND PHONE NUMBER )

中華民國一〇三年印製

黃韻璇

持照人簽名 (SIGNATURE OF BEARER)

護照 PASSPORT 中華民國 REPUBLIC OF CHINA



型式 / Type
P

代碼 / Code
TWN

護照號碼 / Passport No.
309719108

中文姓名 / Name (Surname, Given names)
黃韻璇 HUANG, YUN-HSUAN

外文別名 / Also known as
RITA HUANG

國籍 / Nationality
REPUBLIC OF CHINA

身分證統一編號 / Personal No.
A228527767

性別 / Sex
F

出生日期 / Date of birth
01 JUN 1989

發照日期 / Date of issue
24 JUL 2014

出生地 / Place of birth
TAIPEI CITY

效期截止日期 / Date of expiry
24 JUL 2024

發照機關 / Authority
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS



P<TWNHUANG<<YUN<HSUAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

3097191086TWN8906016F2407245A228527767<<<<64

216711492

中華民國外交部部長茲請各國有關機關對持用本護照之中華民國國民允予自由通行，并請必要時儘量予以協助及保護。

*The Minister of Foreign Affairs of the Republic of China requests all whom it may concern to permit the national of the Republic of China named herein to pass freely and in case of need to give all possible aid and protection.*

（持照人簽名） （SIGNATURE OF BEARER）

THIS PASSPORT CONTAINS 48 PAGES.

護照 PASSPORT 中華民國 REPUBLIC OF CHINA



型式 / Type: P
國碼 / Code: TWN
護照號碼 / Passport No.: 216711492

姓名 / Name (Surname, Given names)
黃文仁 HUANG, WEN-JEN

外文別名 / Also known as
ANDY HUANG W.J.

國籍 / Nationality
REPUBLIC OF CHINA

身分證統一編號 / Personal Id. No.
F103561202

性別 / Sex
M

出生日期 / Date of birth
02 APR 1955

發照日期 / Date of issue
10 NOV 2008

出生地 / Place of birth
TAIWAN

效期截止日期 / Date of expiry
10 NOV 2018

發照機關 / Authority
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

P<TWNHUANG<<WEN<JEN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

2167114923TWN5504020M1811102F103561202<<<<74

309449377

持照人填寫欄 (INFORMATION OF BEARER)

國內住址及電話 ( DOMESTIC ADDRESS AND PHONE NUMBER )

台中市西屯區何厝東二街77巷1-2號3F

國外住址及電話 ( FOREIGN ADDRESS AND PHONE NUMBER )

緊急事故通知人 ( IN CASE OF EMERGENCY, NOTIFY THE INDIVIDUAL NAMED BELOW )

姓名 ( NAME ) 李文生

地址及電話 ( ADDRESS AND PHONE NUMBER ) 0932553727

中華民國一○三年印製

李冬美

持照人簽名 (SIGNATURE OF BEARER)

護照 PASSPORT 中華民國 REPUBLIC OF CHINA



型式 / Type
P

代碼 / Code
TWN

護照號碼 / Passport No.
309449377

姓名 / Name (Surname, Given names)
李冬美 LEE, TUNG-MEI

國籍 / Nationality
REPUBLIC OF CHINA

身分證統一編號 / Personal Id. No.
V220669891

性別 / Sex
F

出生日期 / Date of birth
01 FEB 1963

發照日期 / Date of issue
11 JUN 2014

出生地 / Place of birth
TAIWAN

效期截止日期 / Date of expiry
11 JUN 2024

發照機關 / Authority
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS



P<TWNLEE<<TUNG<MEI<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

3094493778TWN6302016F2406112V220669891<<<<28

307455633

持照人填寫欄 (INFORMATION OF BEARER)

國內住址及電話 ( DOMESTIC ADDRESS AND PHONE NUMBER )

高雄市楠梓區建楠路51号

國外住址及電話 ( FOREIGN ADDRESS AND PHONE NUMBER )

緊急事故通知人 ( IN CASE OF EMERGENCY, NOTIFY THE INDIVIDUAL NAMED BELOW )

姓名( NAME ) 林瓊紅

地址及電話 ( ADDRESS AND PHONE NUMBER )

(07) 722-7773 (0917567621)

中華民國一〇二年印製

林季娟

持照人簽名 (SIGNATURE OF BEARER)

護照 PASSPORT 中華民國 REPUBLIC OF CHINA



型式 / Type: P

代碼 / Code: TWN

護照號碼 / Passport No.: 307455633

姓名 / Name (Surname, Given names): 林季娟 LIN, CHI-CHUAN

國籍 / Nationality: REPUBLIC OF CHINA

身分證統一編號 / Personal Id. No.: E220681517

性別 / Sex: F

出生日期 / Date of birth: 26 DEC 1967

發照日期 / Date of issue: 29 MAY 2013

出生地 / Place of birth: KAOHSIUNG CITY

效期截止日期 / Date of expiry: 29 MAY 2023

發照機關 / Authority: MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS



P<TWNLIN<<CHI<CHUAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

3074556330TWN6712260F2305293E220681517<<<<42

Number of Shares taken and holding percentage of subscribers of Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd.

| Sr. No. | Name, Address and Occupation of Subscribers | Nationality& P.P No. | Number of Shares taken | Ratio |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Upper Well Limited.<br><br>Room 909A, 9/F, Century Centre, No. 44-46, Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong.<br><br>Represented by:<br><br>Mr. Huang Wen-Jen<br><br>No. 310, Sec. 4, Zhongyang N. Rd., Beitou Dist, Taipei City 112, Taiwan, Republic of China. (Businessman) | Incorporated in Hong Kong I.C No. 1098745<br><br>Republic of China P.P No. 216711492 | 1,470 Shares | 98% |
| 2. | Mr. Huang Wen-Jen<br><br>No. 310, Sec. 4, Zhongyang N. Rd., Beitou Dist, Taipei City 112, Taiwan, Republic of China. (Businessman) | Republic of China P.P No. 216711492 | 15 Shares | 1% |
| 3. | Mrs. Huang, Yun-Hsuan<br><br>No. 310, Sec. 4, Zhongyang N. Rd., Beitou Dist, Taipei City 112, Taiwan, Republic of China. (Businessman) | Republic of China P.P No. 309719108 | 15 Shares | 1% |

Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd
Board of Director's List

| Sr. No. | Name | Nationality, National Registration Card No. | Residential Address |
|---|---|---|---|
| 1. | Mr. Huang, Wen-Jen | Republic of China P.P. No. 216711492 | No. 310, Sec. 4, Zhongyang N. Rd., Beitou Dist, Taipei City 112, Taiwan, Republic of China. |
| 2. | Mrs. Huang, Yun-Hsuan | Republic of China P.P. No. 309719108 | No. 310, Sec. 4, Zhongyang N. Rd., Beitou Dist, Taipei City 112, Taiwan, Republic of China. |
| 3. | Mrs. Lee, Tung-Mei | Republic of China P.P. No. 309449377 | 9F, No. 657, Chung Cheng Road, Hsin Chuang, Taipei Hsien, Taiwan, Republic of China. |
| 4. | Ms. Lin, Chi--Chuan | Republic of China P.P. No. 307455633 | 3F, No. 9, Ln. 120, Jihu Road, Zhongshan District, Taipei City 104, Taiwan, Republic of China. |


60PB#621


60PB#621





No. 1098745
編號

# COMPANIES ORDINANCE
# (CHAPTER 32)
# 香港法例第 32 章
# 公司條例

# CERTIFICATE OF INCORPORATION
# 公司註冊證書

* * *

I hereby certify that
本人謹此證明

UPPER WELL LIMITED
恒昶有限公司

is this day incorporated in Hong Kong under the Companies Ordinance,
於本日在香港依據公司條例註冊成為

and that this company is limited.
有限公司。

Issued by the undersigned on 2 January 2007.
本證書於二〇〇七年一月二日簽發。

I hereby certify that this copy is a true and complete copy of the original ~~(or a properly certified copy of the original)~~

TSANG MAN HING
Notary Public, Hong Kong SAR
Tsang, Chan & Woo
Solicitors & Notaries
12th Floor, Grand Building,
Nos. 15-18 Connaught Road Central,
Hong Kong.

14 JAN 2015

Miss Nancy O. S. YAU
for *Registrar of Companies Hong Kong*
香港公司註冊處處長
（公司註冊主任 邱愛琛 代行）

*This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.*
*To verify the issuance of this Apostille, see "https://e-services.judiciary.gov.hk/apoereg/?locale=en"*
*此項文件加簽僅就公共文件上簽署的真確性、簽署人的身分及，如適用的話，文件上的蓋章蓋印予以證明。此項文件加簽並不就文件的內容作出證明。*
*就發出此文件加簽之查證，見 "https://e-services.judiciary.gov.hk/apoereg/?locale=zh-HK"*

**APOSTILLE**
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Country:<br>國家/地區 | Hong Kong, China<br>中國香港 | | |
| This public document<br>此公共文件 | | | |
| 2. has been signed by<br>簽署人為 | Tsang Man Hing | | |
| 3. acting in the capacity of<br>其行事的身分為 | Notary Public<br>公證人 | | |
| 4. bears the seal / stamp of<br>蓋有的蓋章/蓋印 | Tsang Man Hing | | |
| Certified<br>加簽證明 | | | |
| 5. at<br>在 | High Court<br>高等法院 | 6. the<br>於 | 15 JAN 2015<br>2015 年 01 月 15 日 |
| 7. by<br>由 | LUNG Kim Wan<br>Registrar, High Court<br>龍劍雲<br>高等法院司法常務官 | | |
| 8. No<br>編號 | 977 / 2015 | | |
| 9. Seal / stamp:<br>蓋章/蓋印 | [Seal: 高等法院印 中華人民共和國香港特別行政區 THE SEAL OF THE HIGH COURT HONG KONG] | 10. Signature:<br>簽署 | [signature] |

*Reference Code 參考編號: 4A6C3780*

No. 014/2015

Seen at the Consulate-General of the Union of Myanmar, Hong Kong for legalization of the signature of Lung Kim Wan and the official seal of the High Court, Hong Kong.

[signature]
for Consul-General

WINT MON HTUN
CONSUL

Dated: 20.1.2015
Hong Kong

存案 Filed

# MEMORANDUM

AND

# ARTICLES OF ASSOCIATION

OF

## UPPER WELL LIMITED

## 恒昶有限公司

I hereby certify that this copy is a true and complete copy of the original ~~(or a properly certified copy of the original)~~

TSANG MAN HING
Notary Public, Hong Kong SAR
Tsang, Chan & Woo
Solicitors & Notaries
12th Floor, Grand Building,
Nos. 15-18 Connaught Road Central,
Hong Kong.

14 JAN 2015

**Incorporated the day of**

**HONG KONG**

No.

**[COPY]**

**COMPANIES ORDINANCE**
**(CHAPTER 32)**

**CERTIFICATE OF INCORPORATION**

I hereby certify that

**UPPER WELL LIMITED**

**恒昶有限公司**

is this day incorporated in Hong Kong under the Companies Ordinance, and that this company is limited.

Issued by the undersigned on

22300165793
MA
23/12/2006

for *Registrar of Companies*
*Hong Kong*

*Printed by:* **Company Kit Registrations Limited** Tel: 2869 1893 Fax: 2869 1896

1 3 0 0

*This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.*
*To verify the issuance of this Apostille, see "https://e-services.judiciary.gov.hk/apoereg/?locale=en"*
*此項文件加簽僅就公共文件上簽署的真確性、簽署人的身分及，如適用的話，文件上的蓋章蓋印予以證明。此項文件加簽並不就文件的內容作出證明。*
*就發出此文件加簽之查證，見 "https://e-services.judiciary.gov.hk/apoereg/?locale=zh-HK"*

**APOSTILLE**
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. Country: 國家/地區 | Hong Kong, China 中國香港 | | | |
| This public document 此公共文件 | | | | |
| 2. has been signed by 簽署人爲 | Tsang Man Hing | | | |
| 3. acting in the capacity of 其行事的身分爲 | Notary Public 公證人 | | | |
| 4. bears the seal / stamp of 蓋有的蓋章/蓋印 | Tsang Man Hing | | | |
| Certified 加簽證明 | | | | |
| 5. at 在 | High Court 高等法院 | 6. the 於 | 15 JAN 2015 2015 年 01 月 15 日 | |
| 7. by 由 | LUNG Kim Wan<br>Registrar, High Court<br>龍劍雲<br>高等法院司法常務官 | | | |
| 8. No 編號 | 983 / 2015 | | | |
| 9. Seal / stamp: 蓋章/蓋印 | [seal: 高等法院印 中華人民共和國香港特別行政區 HONG KONG THE SEAL OF THE HIGH COURT] | 10. Signature: 簽署 | [signature] | |

*Reference Code 參考編號: 7FE552E8*

No. 008/2015

Seen at the Consulate-General of the Union of Myanmar, Hong Kong for legalization of the signature of LUNG Kim Wan and the official seal of the High Court, Hong Kong.

[signature]
for Consul-General

WINT MON HTUN
CONSUL

Dated: 20.1.2015
Hong Kong

CONSULATE-GENERAL OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR HONG KONG 015

**THE COMPANIES ORDINANCE (CHAPTER 32)**

---

Private Company Limited by Shares

---

# MEMORANDUM OF ASSOCIATION

OF

# UPPER WELL LIMITED

# 恒祖有限公司

---

**First:-** The name of the Company is " **UPPER WELL LIMITED**
恒祖有限公司 ".

**Second:-** The Registered Office of the Company will be situated in Hong Kong.

**Third:-** The liability of the Members is limited.

**Fourth:-** The Share Capital of the Company is HK$10,000.00 divided into 10,000 shares of HK$1.00 each with the power for the company to increase or reduce the said capital and to issue any part of its capital, original or increased, with or without preference, priority or special privileges, or subject to any postponement of rights or to any conditions or restrictions and so that, unless the conditions of issue shall otherwise expressly declare, every issue of shares, whether declared to be preference or otherwise, shall be subject to the power hereinbefore contained.

I/We, the person(s), whose name(s), address(es) and description(s) is/are hereto subscribed, am/are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and I/we agree to take the number of share(s) in the capital of the Company set opposite to my/our name(s): -

| Name(s), Address(es) and Description(s) of Subscriber(s) | Number of Share(s) taken by the subscriber(s) |
|---|---|
| For and on behalf of<br>Company Kit Secretarial Services Limited<br>.......................................................<br>*Authorised Signature(s)*<br><br>Company Kit Secretarial Services Limited<br>Unit A 14/F Shun On Commercial Building<br>112-114 Des Voeux Road Central<br>Hong Kong<br>Corporation | 1 |
| Total Number of Share(s) Taken.... | 1 |

Dated the 1st day of December, 2006.

**WITNESS** to the above signature(s):

IP Shu On
Merchant
Unit A 14/F Shun On Commercial Building
112-114 Des Voeux Road Central
Hong Kong

THE COMPANIES ORDINANCE (CHAPTER 32)

Private Company Limited by Shares

# ARTICLES OF ASSOCIATION

OF

# UPPER WELL LIMITED

恒昶有限公司

## PRELIMINARY

1. Subject as hereinafter provided, the regulations contained in Table "A" in the First Schedule to the Companies Ordinance (Chapter 32) shall apply to this Company, and be deemed to be incorporated with these Presents.

2. The following clauses of Table "A" namely, 24, 41 to 44 inclusive, 55, 64, 77, 78, 79, 81, 82, 90 to 99 inclusive, 101, and 114 to 123 inclusive, and 128, shall not apply or are modified as hereinafter appearing.

3. The Company is a Private Company and accordingly:-

(a) the right to transfer shares is restricted in manner hereinafter prescribed;

(b) the number of members of the company (exclusive of persons who are in the employment of the company and of persons who having been formerly in the employment of the company were while in such employment and have continued after the determination of such employment to be members of the company) is limited to 50. Provided that where 2 or more persons hold one or more shares in the company jointly they shall for the purpose of this regulation be treated as a single member;

(c) any invitation to the public to subscribe for any shares or debentures of the company is prohibited;

(d) the company shall not have power to issue share warrants to bearer.

## TRANSFER OF SHARES

4. Clause 24 of Table "A" is hereby modified as follows:-

The directors may, in their absolute discretion and without assigning any reason therefor, decline to register any transfer of any share, whether or not it is a fully paid share.

## DIRECTORS

5. Unless otherwise determined by the Company in General Meeting, the minimum number of Director(s) shall be one. The first director(s) of the company shall be nominated in writing by the subscriber(s) to the memorandum of association.

6. A Director shall hold office until either:-

(a) He is removed from office by an ordinary resolution of the Company, or

(b) Notice is given to the Company by any Member at least seven days before the Annual General Meeting of intention to propose a resolution that some other person be appointed in his place and such resolution is duly passed as an ordinary resolution.

7. It shall not be required for a Director to hold any qualification shares. Residence in Hong Kong shall not be a requisite qualification.

8.(a) Unless otherwise determined by the Directors, the quorum of a Directors' Meeting shall be two Directors personally present or represented by their substitutes appointed under Articles 11 hereof. Notwithstanding any provision herein, if the Company has only one Director, the quorum for Director's Meeting shall be one.

8.(b) Where the Company has only one Director and that Director takes any decision that may be taken in a meeting of the Directors and that has effect as if agreed in a meeting of the Directors, he shall (unless that decision is taken by way of a resolution in writing duly signed by him) provide the Company with a written record of that decision within 7 days after the decision is made.

9. A resolution in writing signed by all the directors shall be as valid and effectual as if it had been passed at a meeting of directors duly called and constituted.

10. The office of a Director shall be vacated if the Director:-

(a) Resigns his office by notice in writing to the Company; or

(b) Becomes bankrupt or makes any arrangement with his creditors generally; or

(c) Becomes of unsound mind.

11. Subject to the approval of the Board, a Director may appoint any person to act for him as a substitute Director during his absence, and such appointment shall have effect and such appointee whilst he holds office as a substitute Director shall be entitled to notice of meetings of Directors, and to attend and vote thereat accordingly; but he shall not require any qualification, and he shall ipso facto vacate office if and when the appointor returns to Hong Kong or vacates office as a Director, or removes the appointee from office, and any appointment and removal under this Clause shall be effected by notice in writing under the hand of the Director making the same.

12. Any casual vacancy occurring in the Board of directors may be filled up by the Directors.

13. The Directors shall have power at any time, and from time to time, to appoint a person as an additional Director.

14. The Company may by an ordinary resolution remove any Director and may by an ordinary resolution appoint another person in his stead, provided that the minimum number of Directors shall not, in any circumstances, be less than one.

15. Any Director may be employed by or hold any office of profit under the Company, except that of Auditors of the company, and may act either personally or as a member of a firm or render any professional service to the Company, and may receive remuneration from the Company for so doing in addition to any remuneration payable to him as a Director.

## GENERAL MANAGEMENT

16. The Board of Directors shall be entrusted with the general management and carrying on of the business of the Company, and shall have full power to do all such acts and things and enter into such contracts and engagements on behalf of the Company as he may consider necessary or desirable and may also appoint and remove or suspend any officers, clerks, accountants, agents, servants and other employees.

## POWERS OF DIRECTORS

17. The Directors, in addition to the powers and authorities by these Articles or otherwise expressly conferred upon them, may exercise all such powers and do all such acts and things as may be exercised or done by the Company in General Meeting subject nevertheless to the provisions of the Companies Ordinance, (Chapter 32), to these Articles, and to any regulations from time to time made by the Company in General Meeting, provided that no regulation so made shall invalidate any prior act of the Directors which would have been valid if such regulation had not been made.

18. Without prejudice to the general powers conferred by the last preceding Article and the other powers conferred by these Articles, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say, power:-

(a) To pay the costs, charges and expenses preliminary and incidental to the promotion, formation, establishment and registration of the Company.

(b) To purchase or otherwise acquire for the Company or sell or otherwise dispose of any property, rights or privileges which the company is authorised to acquire at such price and generally on such terms and conditions as they shall think fit.

(c) To engage, dismiss, and fix the salaries or emoluments of the employees of the Company.

(d) To institute, conduct, defend, compromise or abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers, or otherwise concerning the affairs of the Company, and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to, and of any claims or demands by or against the Company.

(e) To refer any claims or demands by or against the Company to arbitration and observe and perform the awards.

(f) To make and give receipts, releases, and other discharges for money payable to the Company, and for claims and demands of the Company.

(g) To invest, lend or otherwise deal with any of the moneys or property of the Company in such manner as they think fit, having regard to the Company's Memorandum of Association and from time to time to vary or realise any such investment.

(h) To borrow money, arrange for banking facilities, on behalf of the Company, and to pledge, mortgage or hypothecate any of the property of the Company.

(i) To open a current account with themselves for the Company and to advance any money to the Company with or without interest and upon such terms and conditions as they shall think fit.

(j) To enter into all such negotiations and contracts, and rescind and vary all such contracts, and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for, or in relation to, any of the matters aforesaid, or otherwise for the purpose of the Company.

(k) To give to any Director, officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction, and such commission shall be treated as part of the working expenses of the Company, and to pay commissions and make allowance (either by way of a share in the general profits of the Company or otherwise) to any persons introducing business to the Company or otherwise promoting or serving the interest thereof.

(l) To sell, improve, manage, exchange, lease, let, mortgage or turn to account all or any part of the land, property, rights and privileges of the Company.

(m) To employ, invest or otherwise deal with any Reserve Fund or Reserve Funds in such manner and for such purposes as the Directors may think fit.

(n) To execute, in the name and on behalf of the Company, in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present or future) as they think fit, and any mortgages may contain a power of sale and such other powers covenants and provisions as shall be agreed upon.

(o) From time to time to provide for the management of the affairs of the Company abroad in such manner as they think fit, and in particular to appoint any persons to be the Attorneys or agents of the Company with such powers (including power to sub-delegate) and upon such terms as they think fit.

(p). From time to time to make, vary or repeal rules and by-laws for the regulation of the business of the Company, its officers and servants.

(q) To delegate any or all of the powers herein to any Director or other person or persons as the Directors may at any time think fit.

## SEAL AND CHEQUES

19. The Seal of the Company shall be kept by the Directors and shall not be used except with their authority.

20. Unless otherwise determined by the Directors, every document required to be sealed with the Seal of the Company shall be deemed to be properly executed if sealed with the Seal of the Company and signed by such person or persons as the Board of Directors shall from time to time appoint.

21. All cheques, bills of exchange, promissory notes and other negotiable instruments issued or required to be signed, endorsed or accepted or otherwise negotiated by the Company shall be signed by such person or persons as the Board of Directors shall from time to time appoint.

## GENERAL MEETINGS

22.(a) For all purposes, the quorum for all general meetings shall be two members personally present or by proxy. Notwithstanding any provision herein, if the Company has only one member, that member presents in person or by proxy shall be the quorum of a general meeting of the Company. No business shall be transacted at any general meeting unless the requisite quorum be present at the commencement of the business.

22.(b) Where the Company has only one member and that member takes any decision that may be taken by the Company in General Meeting and that has effect as if agreed by the Company in General Meeting, he shall (unless that decision is taken by way of a resolution in writing duly signed by him) provide the Company with a written record of that decision within 7 days after the decision is made.

23. A resolution in writing signed by all the shareholders shall be as valid and effectual as a resolution passed at a general meeting duly convened and held.

## VOTES OF MEMBERS

24. Unless a poll is demanded, all voting of members in respect of any matter or matters shall be by show of hands, and in the case of a poll, every member shall have one vote for each share of which he is the holder.

## DIVISION OF PROFITS

25. The net profits of the Company in each year shall be applied in or towards the formation of such reserve fund or funds and in or towards the payment of such dividends and bonuses as the Directors subject to the approval of the Company in General Meeting may decide.

26. No dividend shall be payable except out of the profits of the Company, and no dividend shall carry interest as against the Company.

27. A transfer of shares shall not pass the right to any dividend declared thereon before the registration of the transfer.

28. If two or more persons are registered as joint holders of any share, any one of such persons may give effectual receipts for any dividend or for other moneys payable in respect of such share.

29. The Directors may retain any interest or dividends on which the Company has a lien, and may apply the same in or towards satisfaction of the debts, liabilities or engagements in respect of which the lien exists.

30. All dividends unclaimed for one year after having been declared may be invested or otherwise made use of by the Directors for the benefit of the Company until claimed.

## NOTICES

31. All notices required to be given to the shareholders under these Articles must be in the Chinese or English language or both.

## SECRETARY

32. The first Secretary of the Company shall be COMPANY KIT REGISTRATIONS LIMITED who may resign from this office upon giving notice to the Company of such intention and such resignation shall take effect upon the expiration of the period specified in such notice or its earlier acceptance.

| Name(s), Address(es) and Description(s) of Subscriber(s) |
| --- |
| For and on behalf of<br>Company Kit Secretarial Services Limited<br><br>..................................................................<br>*Authorised Signature(s)*<br><br>Company Kit Secretarial Services Limited<br>Unit A 14/F Shun On Commercial Building<br>112-114 Des Voeux Road Central<br>Hong Kong<br>Corporation |

Dated the 1st day of December, 2006.

**WITNESS** to the above signature(s):

IP Shu On
Merchant
Unit A 14/F Shun On Commercial Building
112-114 Des Voeux Road Central
Hong Kong

存案 Filed

CR
公司註冊處
Companies Registry

# 周年申報表
# Annual Return

表格 Form **NAR1**

公司編號 Company Number

1098745

註 Note

1 公司名稱 **Company Name**

UPPER WELL LIMITED
恒昶有限公司

I hereby certify that this copy is a true and complete copy of the original (~~or a properly certified copy of the original~~)

TSANG MAN HING
Notary Public, Hong Kong SAR
Tsang, Chan & Woo
Solicitors & Notaries
12th Floor, Grand Building,
Nos. 15-18 Connaught Road Central,
Hong Kong.

14 JAN 2015

❼ 2 商業名稱(如有的話) **Business Name (If any)**

N/A

3 公司類別 **Type of Company**

*請在適用的空格內加上 ✓ 號 Please tick the relevant box*

☑ 私人公司 Private company　☐ 公眾公司 Public company　☐ 擔保有限公司 Company limited by guarantee

❽ 4 本申報表的結算日期 **Date to which this Return is Made Up**

| 日 DD | 月 MM | 年 YYYY |
|---|---|---|
| 02 | 01 | 2015 |

*(如屬私人公司，本申報表應列載截至公司成立為法團的周年日期的資料。*
*如屬公眾公司，申報表的結算日期應為該公司的會計參照期結束後的 6 個月屆滿之日。*
*如屬擔保有限公司，申報表的結算日期應為該公司的會計參照期結束後的 9 個月屆滿之日。*

*For a private company, the information in this return should be made up to the anniversary of the date of its incorporation.*
*For a public company, the return should be made up to the date that is 6 months after the end of its accounting reference period.*
*For a company limited by guarantee, the return should be made up to the date that is 9 months after the end of its accounting reference period.)*

❾ 5 隨本表格交付的財務報表所涵蓋的會計期
**Period Covered by Financial Statements Delivered with this Form**

*(私人公司無需填報此項 A private company need not complete this section)*

| 日 DD | 月 MM | 年 YYYY | 至 To | 日 DD | 月 MM | 年 YYYY |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | N/A | | | | N/A | |

❿ 6 註冊辦事處地址 **Address of Registered Office**

Room 909A, 9/F., Century Centre, 44-46 Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon

❸ 提交人資料 **Presentor's Reference**

姓名 Name: Kingspeed Consultants Limited
地址 Address: 10/F., Pilkem Commercial Centre, 8 Pilkem Street, Jordan, Kowloon

電話 Tel: 2311 4655　傳真 Fax: 2721 5356
電郵 Email:
檔號 Reference: / U000070022

請勿填寫本欄 **For Official Use**

23301003117
NAR1L　1098745
05/01/2015

*This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.*

*To verify the issuance of this Apostille, see "https://e-services.judiciary.gov.hk/apoereg/?locale=en"*

*此項文件加簽僅就公共文件上簽署的真確性、簽署人的身分及，如適用的話，文件上的蓋章/蓋印予以證明。此項文件加簽並不就文件的內容作出證明。*

*就發出此文件加簽之查證，見 "https://e-services.judiciary.gov.hk/apoereg/?locale=zh-HK"*

## APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Country: 國家/地區 | Hong Kong, China 中國香港 | | |
| This public document 此公共文件 | | | |
| 2. has been signed by 簽署人為 | Tsang Man Hing | | |
| 3. acting in the capacity of 其行事的身分為 | Notary Public 公證人 | | |
| 4. bears the seal / stamp of 蓋有的蓋章/蓋印 | Tsang Man Hing | | |
| Certified 加簽證明 | | | |
| 5. at 在 | High Court 高等法院 | 6. the 於 | 15 JAN 2015 2015 年 01 月 15 日 |
| 7. by 由 | LUNG Kim Wan Registrar, High Court 龍劍雲 高等法院司法常務官 | | |
| 8. No 編號 | 981 / 2015 | | |
| 9. Seal / stamp: 蓋章/蓋印 | | 10. Signature: 簽署 | [signature] |

Reference Code 參考編號: C83BFEB3

香港特別行政區高等法院印 THE SEAL OF THE HIGH COURT HONG KONG

No. 010/2015

Seen at the Consulate-General of the Union of Myanmar, Hong Kong for legalization of the signature of Lung Kim Wan and the official seal of the High Court, Hong Kong.

for Consul-General

WINT MON HTUN
CONSUL

Dated: 20.1.2015
Hong Kong

CONSULATE-GENERAL OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR HONG KONG

公司編號 Company Number

| 1098745 |
|---|

⓫ 7 電郵地址 Email Address

| (Nil) |
|---|

8 按揭及押記 **Mortgages and Charges**

截至本申報表的結算日期，所有根據《公司條例》須向公司註冊處處長登記的，或若於 1912 年 1 月 1 日後設定便須如此登記的按揭及押記的負債總額

Total amount of the indebtedness as at the date to which this return is made up in respect of all mortgages and charges which are required to be registered with the Registrar of Companies pursuant to the Companies Ordinance or would have been required to be so registered if created after 1 January 1912

| (Nil) |
|---|

9 無股本公司的成員人數 **Number of Member(s) of a Company Not Having a Share Capital**

*(有股本的公司無需填報此項 Company having a share capital need not complete this section)*

截至本申報表的結算日期的成員人數
**Number of Member(s) as at the Date to which this Return is Made Up**

| N/A |
|---|

⓬ 10 股本 **Share Capital**

*(無股本的公司無需填報此項 Company not having a share capital need not complete this section)*

| 截至本申報表的結算日期 As at the Date to which this Return is Made Up | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 股份的類別 (如普通股／優先股等) Class of Shares (e.g. Ordinary／Preference etc.) | 貨幣單位 Currency | 已發行股份 Issued Shares | | |
| | | 總數 Total Number | 總款額 Total Amount | 已繳或視作已繳的總款額 Total Amount Paid up or Regarded as Paid up |
| Ordinary | HKD | 10,000 | 10,000.00 | 10,000.00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 總數 Total | HKD | 10,000 | 10,000.00 | 10,000.00 |

表格
Form **NAR1**

公司編號 Company Number

1098745

## 11 公司秘書 Company Secretary

**A. 公司秘書 (自然人) Company Secretary (Natural Person)**

*(如超過一名公司秘書屬自然人，請用續頁 A 填報 Use Continuation Sheet A if more than 1 company secretary is a natural person)*

| | | |
|---|---|---|
| 中文姓名 Name in Chinese | | N/A |
| 英文姓名 Name in English | 姓氏 Surname | |
| | 名字 Other Names | |
| 前用姓名 Previous Names | 中文 Chinese | |
| | 英文 English | |
| 別名 Alias | 中文 Chinese | |
| | 英文 English | |
| 13 香港通訊地址 Hong Kong Correspondence Address | | |
| | | |
| | | |
| | 地區 Region | |
| 14 電郵地址 Email Address | | |

15 身分證明 Identification

(a) 香港身分證號碼 Hong Kong Identity Card Number

(b) 護照 Passport — 簽發國家 Issuing Country: ; 號碼 Number:

**B. 公司秘書 (法人團體) Company Secretary (Body Corporate)**

*(如超過一名公司秘書屬法人團體，請用續頁 A 填報 Use Continuation Sheet A if more than 1 company secretary is a body corporate)*

| | | |
|---|---|---|
| 16 中文名稱 Name in Chinese | | 捷興顧問有限公司 |
| 16 英文名稱 Name in English | | KINGSPEED CONSULTANTS LIMITED |
| 17 香港地址 Hong Kong Address | | 10/F., Pilkem Commercial Centre, |
| | | 8 Pilkem Street, Jordan, Kowloon |
| | | |
| | 地區 Region | HONG KONG |
| 14 電郵地址 Email Address | | (Nil) |
| 公司編號 Company Number | | 229410 |



指明編號 1/2014 (2014 年 3 月) Specification No. 1/2014 (March 2014)

'CSA' by P & L Associates, Hong Kong. (Nar1.Frm)

表格 Form **NAR1**

公司編號 Company Number: **1098745**

## 12 董事 Directors

### A. 董事 (自然人) Director (Natural Person)

*(如超過一名董事屬自然人，請用續頁 B 填報 Use Continuation Sheet B if more than 1 director is a natural person)*

*請在適用的空格內加上 ✓ 號 Please tick the relevant box(es)*

**18** 身分 Capacity

- [✓] 董事 Director
- [ ] 候補董事 Alternate Director

代替 Alternate to: N/A

| | | |
|---|---|---|
| 中文姓名 Name in Chinese | | 黄文仁 |
| 英文姓名 Name in English | 姓氏 Surname | HUANG |
| | 名字 Other Names | Wen-Jen |
| 前用姓名 Previous Names | 中文 Chinese | (Nil) |
| | 英文 English | (Nil) |
| 別名 Alias | 中文 Chinese | (Nil) |
| | 英文 English | (Nil) |

**19** 住址 Residential Address

Room 909A, 9/F., Century Centre,
44-46 Hung To Road, Kwun Tong,
Kowloon

國家／地區 Country／Region: N/A

**20** 電郵地址 Email Address: (Nil)

**21** 身分證明 Identification

(a) 香港身分證號碼 Hong Kong Identity Card Number: (Nil)

(b) 護照 Passport

| | |
|---|---|
| 簽發國家 Issuing Country | Republic of China |
| 號碼 Number | 216711492 |



指明編號 1/2014 (2014 年 3 月) Specification No. 1/2014 (March 2014)

'CSA' by P & L Associates, Hong Kong. (Nar1.Frm)

0106

表格 Form **NAR1**

公司編號 Company Number

| |
|---|
| 1098745 |

## 12 董事 Directors (續上頁 cont'd)

### C. 備任董事 Reserve Director

(只適用於只有一名成員而該成員同時亦是唯一董事的私人公司)
(Only applicable to a private company with only one member who is also the sole director of the company)

| | | |
|---|---|---|
| 中文姓名 Name in Chinese | | N/A |
| 英文姓名 Name in English | 姓氏 Surname | |
| | 名字 Other Names | |
| 前用姓名 Previous Names | 中文 Chinese | |
| | 英文 English | |
| 別名 Alias | 中文 Chinese | |
| | 英文 English | |
| ⑲ 住址 Residential Address | | |
| | | |
| | | |
| | 國家／地區 Country／Region | |
| ⑳ 電郵地址 Email Address | | |

㉑ 身分證明 Identification

| | | |
|---|---|---|
| (a) 香港身分證號碼 Hong Kong Identity Card Number | | |
| (b) 護照 Passport | 簽發國家 Issuing Country | |
| | 號碼 Number | |

表格 Form **NAR1**

公司編號 Company Number

| 1098745 |
|---|

㉓ **13 有股本公司的成員詳情 Particulars of Member(s) of a Company Having a Share Capital**

*(有股本的公司必須填報此項 Company having a share capital must complete this section)*

*請在適用的空格內加上 ✓ 號 Please tick the relevant box*

☑ 非上市公司的成員詳情列於附表一
Particulars of members of a non-listed company are listed in Schedule 1

☐ 上市公司的成員詳情列於附表二
Particulars of members of a listed company are listed in Schedule 2

㉔ **14 公司紀錄 Company Records**

*(如空位不足，請用續頁 D 填報 Use Continuation Sheet D if the space provided is insufficient)*

公司備存下列紀錄的地址(如並非備存於第 6 項所述的註冊辦事處內)
Address where the following company records are kept (if not kept at the registered office stated in Section 6)

| 公司紀錄 Company Records | 地址 Address |
|---|---|
| N/A | N/A |

**15 陳述書 Statement**

*(如屬私人公司，請在空格內加上 ✓ 號以作出此項陳述 For a private company, please tick the box to make the Statement)*

☑ 現述明公司自最近一份周年申報表的結算日期起(如屬首份周年申報表，則自公司成立爲法團的日期起)，並沒有發出邀請，以邀請公眾人士認購公司的任何股份或債權證；同時如成員人數於本申報表的結算日期當日超過五十名，則超出五十名之數的成員，全屬根據《公司條例》第 11(2)條於計算公司成員人數時不包括在內的人。
The company has not, since the date of the last annual return (or since the date of incorporation in the case of the first annual return), issued any invitation to the public to subscribe for any shares or debentures of the company and that if the number of members of the company exceeds 50 as at the date of this return, the excess consists wholly of persons who, under section 11(2) of the Companies Ordinance, are excluded in the calculation of the number of members of the company.

㉕

**提示 Advisory Note**

所有公司董事均應閱讀公司註冊處編製的《董事責任指引》，並熟悉該指引所概述的董事一般責任。
**All directors of the company are advised to read 'A Guide on Directors' Duties' published by the Companies Registry and acquaint themselves with the general duties of directors outlined in the Guide.**

本申報表包括下列續頁 **This Return includes the following Continuation Sheet(s)**

| 續頁 Continuation Sheet(s) | A | B | C | D |
|---|---|---|---|---|
| 頁數 Number of pages | (Nil) | (Nil) | (Nil) | (Nil) |

❻ 簽署 Signed :

姓名 Name : HUANG Wen-Jen

董事 Director／~~公司秘書 Company Secretary~~ *

日期 Date : 02/01/2015
日 DD / 月 MM / 年 YYYY

**請刪去不適用者 Delete whichever does not apply*



指明編號 1/2014 (2014 年 3 月) Specification No. 1/2014 (March 2014)

表格 Form **NAR1**

附表一 Schedule 1

(非上市公司適用
FOR NON-LISTED COMPANY)

申報表的結算日期
Date to which this Return is Made Up

| 日 DD | 月 MM | 年 YYYY |
|---|---|---|
| 02 | 01 | 2015 |

公司編號 Company Number

1098745

26 非上市公司的成員詳情 (第 13 項)
**Particulars of Member(s) of a Non-listed Company (Section 13)**

*(有股本的非上市公司必須填報此頁。如空位不足，或超過一類股份，可另加附表一。)*
*(Non-listed company having a share capital must complete this page. If the space provided is insufficient, or if there is more than one class of shares, please use additional Schedule 1.)*

截至本申報表的結算日期的成員詳情 Particulars of Member(s) as at the Date to which this Return is Made Up

股份類別 Class of Shares: Ordinary

此類別股份的已發行總數 Total Number of Issued Shares in this Class: 10,000

| 姓名／名稱 Name | 地址 Address | 股份 Shares | | | 備註 Remarks |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 現時持有量 Current Holding | 轉讓* Transferred * 數目 Number | 轉讓* Transferred * 日期 Date | |
| 黃文仁 HUANG Wen-Jen | Room 909A, 9/F., Century Centre, 44-46 Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon | 10,000 | | | |

* 如公司的股份自上一份周年申報表日期以來(如屬首份周年申報表，則自公司成立為法團以來)有任何轉讓，有關詳情亦請一併申報；股份受讓人的姓名／名稱請在「備註」一欄註明。
* If there have been any transfers of the company's shares since the date of the last annual return (or since incorporation if this is the first annual return), please also provide details of the transfers; the name of the transferee should be stated in the 'Remarks' column.

# UPPER WELL LIMITED

Room 909A, 9/F, Century Centre, No.44-46 Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong. Tel:852-24291898 Fax:852-24296809

## CUTTING, MAKING AND PACKAGING CONTRACT

THIS CONTRACT, made and entered into this day 5th of Jan, 2015 by and between;

**Upper Well Limited**, a company duly organized and existing under the laws of Hong Kong, having its registered office at Room 909A, 9/F., Century Centre, 44-46 Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon (hereinafter referred to as **Party A**, which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include its successors, permitted assigns and legal representatives) represented for the purpose of this Contract by its Managing Director, Mr.Huang, Wen of the one part,

AND

**Pretty Fashion (Myanmar) Company Limited**, a company to be incorporated under the Union of Myanmar Foreign Investment Law and Myanmar Companies Act, having its registered office at No.9, Phan Chat Won U Shwe Olg Street, Hlaing Thar Yar Industrial Zone (2), Hlaing Thar Yar Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as **Party B**, which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include its successors, permitted assigns and legal representatives) represented for the purpose of this Contract by its Director, Ms. Lin, Chi-Chuan of the other part,

WITHNESSETH THAT:

WHEREAS **Party A**, is in need of high quality products, namely- Bridal Dress, Fabric and Garment Accessories processed on Cutting, Making and Packaging (CMP) basis,

AND WHEREAS **Party B**, having adequate facilities such as large space of land and building, factory workers and technical know-how, is willing to accept assignments for processing the above named products on CMP basis,

Now this Contract witnesses as follows:

**Article 1. Objective**

The primary objective of this Contract is:

(a) to avail **Party A** of Bridal Dress, Fabric and Garment Accessories processed on CMP basis as per conditions herein stipulated.

(b) to ensure that **Party A** will supply all raw materials, factory accessories and factory consumables together with technical documents and also provide other necessary supports so as to enable **Party B** to organize and conduct processing

in order to meet the requirements of **Party A** in respect of quantity, quality and shipment schedule.

(c) to ensure that **Party B** will maintain adequate facility required for processing the products with raw materials, factory accessories and technical conditions so as to meet the requirements of **Party A** as stated above.

**Article 2. Commodity /Charge Unit Price**

**Party B** hereby agrees to charge for processing as per following terms:

| Commodity | CMP Charges |
|---|---|
| Bridal Dress | US$ 60 ~ 70 per unit |
| Evening Dress | US$ 40 ~ 45 per unit |
| Flower Grill | US$ 30 ~ 35 per unit |
| Petticoat | US$ 10 per unit |
| Veil | US$ 10 per unit |
| Accessories | US$ 2 per unit |

**Article 3. Technical stipulation**

**Party A** shall provide **Party B** with all documents and conditions such as, but not limited to, master samples, paper patterns, maker's size, consumption rates, materials and accessories, sample card etc at least 7 days before commencement of processing.

**Party B** hereby undertakes that quality of Bridal Dress, Fabric and Garment Accessories (Products) will be strictly based on raw materials, factory accessories and factory consumables supplied by **Party A** and in accordance with the sample approved and confirmed by both parties before commencement of processing.

**Article 4. Placement of Order for processing**

**Party A** shall, based on its market requirements and on processing capacity of **Party B,** place job order on quarterly (3-month) basis specifying clearly the quantity of each type of Bridal Dress, Fabric and Garment Accessories to be processed during that quarter. However, depending on the reasonable circumstances job-orders may be changed/adjusted with the consent of both parties.

Every job-order shall be placed at least (10) days before the commencement of relevant quarter.

**Articles 5. Delivery**

**(A) Materials and Accessories**

**Party A** shall supply sufficient quantity (as well as of good quality) of raw materials, factory accessories and factory consumables to **Party B** free of charge within the time schedule in order for **Party B** to carry out processing of products smoothly without any interruption.

**Party A** shall indicate quantity and description of raw materials, factory accessories and factory consumables in the Bill of Lading and other shipping documents clearly and accurately so as to enable **Party B** to fulfill import formalities without any hindrances.

**Party A** shall add 3% of standard consumption rate of raw materials, factory accessories and factory consumables as margin to cover normal wastage on processing of the products.

**Party A** shall advise **Party B**, by telex or fax, details of raw materials, factory accessories and factory consumables shipped within 3 days after shipment. Shipping documents of raw materials, factory accessories and factory consumables shall comprise of 2 sets as detailed below.

Set I

- 1/3 Original Bill of Lading marked freight prepaid.
- Packing list in triplicate
- Signed invoice in triplicate

The above shipping documents shall be sent to **Party B** by courier service to the attention of the person nominated for this purpose by **Party B**.

Set II

- 2/3 Original Bill of Lading
- 2 copies of packing list
- 2 copies of invoice

The above set shall accompany the shipment under the care of shipmaster.

Upon unloading, and within 7 days after arrival of raw materials, factory accessories and factory consumables in the factory concerned, representatives from **Party A** and **Party B** shall check the quantity of cartons or package against Bill of Lading.

Representative of **Party B** shall check the contents of each package and prepare a control report which shall be signed and sent to **Party A**.

**Party B** shall be responsible for safe-keep of raw materials, factory accessories and factory consumables which shall be deemed **Party A's** property under **Party B's**

custody, from the date of receipt until the date of shipment to **Party A**. Accordingly, **Party B** shall compensate **Party A** at full invoice value for any loss or damage caused to these properties during the period mentioned above.

**(B) Processed Product**

Shipping documents and other documents shall include:

- 3/3 Original Bill of Lading
- Commercial invoice duly signed in triplicate
- Packing list in triplicate
- Technical document containing full instruction relating to packing method and shipping mark.

Shipping documents of processed Bridal Dress, Fabric and Garment Accessories shall be sent to **Party A** by courier service.

**Party B** shall be responsible for affixing all brand names of labels supplied by **Party A** for processing.

**Article 6. Payment**

**Party A** shall settle the dues in US$ to **Party B** by telegraphic transfer within 60 days after each shipment of the processed Bridal Dress, Fabric and Garment Accessories.

**Article 7. Monitoring and Inspection**

**Party A** shall engage and authorize an appropriate person to monitor processing of and inspect on its behalf the products processed before shipment, and together with **Party B** shall solve any problem arising thereof or pertaining to execution of this Contract in order to avoid interruption of progress of processing and shipping schedule.

**Article 8. Claim and Negotiation**

**Party B** shall have the full responsibility to inspect raw materials, factory accessories and factory consumables supplied by **Party A**, and any shortage in quantity or defect in quality found on inspection shall be reported to **Party A** by telex or by fax within 60 days.

**Party B** shall also prepare a separate survey report and send to **Party A** within 75 days after service of above inspection report for claim, if any, and negotiation in case of disagreement.

**Article 9. Compensation for breach**

In case of breach by either party of the term or conditions of this Contract that causes financial loss or damages to the other party, the affected party shall be compensated with reasonable amount agreed upon by the parties through negotiation.

**Article 10. Term of Contract**

The term of Contract, unless terminated earlier in writing by mutual consent, shall be ---years, commencing from the date of signing this agreement by both parties and ending on----- (both days inclusive).

**Article 11. Termination**

The Parties agree that this Contract shall forthwith terminate according to the term of this Contract stated in Article 10 or if an event of force majeure as more fully described in Article 15 occurs and prevents the performance of any of the obligations by a party under this Contract.

**Article 12. Consequences of expiration or termination**

Upon expiration or termination of this Contract each party hereto shall have the right to the ownership of the property/goods as agreed upon in writing by the parties, and the parties shall be at liberty to take back or dispose of such property/goods in the manner they wish.

**Article 13. Representations and Warranties**

**Party A** hereby represents and warrants to the other party that it is a limited liability company duly incorporated and organized under the laws of Hong Kong.

**Party B** hereby represents and warrants to the other party that it is a limited liability company duly incorporated and organized under the laws of Union of Myanmar.

**Article 14. Effectiveness**

The provisions of this Contract shall come into effect immediately upon signing of this Contract by the both Parties.

**Article 15. Force Majeure**

No party hereto shall be liable to any other party for any failure or delay in the performance of any of the obligations under this Contract for the time being and to the extent such failure or delay is caused directly or indirectly by the events of Force Majeure such as Acts of God, Acts of Government or of any other act or omission beyond the reasonable control of the party concerned.

Upon occurrence of any of the events constituting force majeure provided above, the party being affected by such event shall inform the other party immediately after such disaster occurred, and within (20) days thereafter shall send a notice to the other party to inform the remedial measures taken and reasons for not being able to carry out the obligations and liabilities incorporated in this Contract.

**Article 16. Governing Law**

This Contract shall be governed by, and construed in accordance with, the laws of the Union of Myanmar.

**Article 17. Arbitration**

All disputes, controversies or differences which may arise between the parties hereto out of or in relation to or in connection with this Contract or for the breach thereof, which cannot be settled amicably, shall be finally settled by Arbitration Act IV 1944 of the Union of Myanmar. Such arbitration shall be conducted in the English language. Any award or decision of the arbitrator(s) shall be final and enforceable by any court of competent jurisdiction.

**Article 18. Modifications**

This Contract may be amended or modified from time to time as the parties deem necessary by the mutual consent in writing of the parties.

Provided that the party desiring any modification or amendment shall notify in writing to the other party 6 months in advance, specifying the context and purpose of intended modification or amendment.

**Article 19. Miscellaneous**

The provisions of this Contract shall be severable, and invalidity of any of the provisions of this Contract shall not affect the validity of the remaining provisions of this Contract.

No waiver by any party hereto at any time of any breach of any of the terms and conditions of this Contract shall be interpreted as a waiver of any other terms and conditions of this Contract.

Neither this Contract nor the rights under this Contract may be assigned by any party hereto without the prior written consent of the other party.

All notices/intimations required and contemplated by this Contract shall be in English and shall be sent by e-mail and/or fax or telex addressed to the party for which it is intended at the address first above written or at such other address as the intended recipient has notified in advance.

All enclosures, supplements, amendment or modification to this Contract shall be valid and constitute part and parcel of this Contract upon signing of this Contract or other relevant document/agreement duly signed by the parties hereto.

This Contract has been executed in the English language in (4) copies having equal effect and force, and shall be controlled in all respects by that language.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto duly put their seals and signatures in full understanding and agreement to the term and conditions hereabove as of the day and year first above written.

For and on behalf of:
**Upper Well Limited**

Represented by:

黃文仁

Mr. Huang, Wen-Jen
Managing Director

For and on behalf of:
**Pretty Fashion (Myanmar) Company Limited**

Represented by:

Lin Chi Chuan

M. Lin, Chi-Chuan
Director

WITNESSES
------------------

(1)

Name: 李冬美
Passport No. 309449377
Address: ----------------------
----------------------
----------------------

(2)

Name: 黃韻璇
PassportNo. 309719108
Address: ----------------------
----------------------
----------------------

# LEASE AGREEMENT FOR LAND AND BUILDING

BY AND BETWEEN

DAW HLA HLA YIN

AND

PRETTY FASHION (MYANMAR) COMPANY LIMITED

## LEASE AGREEMENT FOR LAND AND BUILDING

This LEASE AGREEMENT is made :

**BY AND BETWEEN**

**Daw Hla Hla Yin ( 13 / Ta Ka Na (Naing) 004361)**, No. 21, Nate Ban Street, Kwat Thit Quarter, Insein Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as "the LESSOR" which expression shall except where the context requires another and different meaning there from, include its successors, legal representative and permitted assigns) of the **ONE PART**.

**AND**

**PRETTY FASHION (MYANMAR) COMPANY LIMITED** ( under registration ) according to the Myanmar Companies Act as 100% (One Hundred Percent ) owned foreign company in The Republic of the Union of Myanmar having it registered office at No.9, Phan Chat Won U Shwe O Street, Industrial Zone (2), Hlaing TharYar Township, Yangon Region, The Republic of the Union of Myanmar. (hereinafter referred to as "the LESSEE" which expression shall, except where the context requires another and different meaning there form, include its successors, legal representatives and permitted assigns ) for the purpose of this agreement represented by its Director **MRS.LIN CHI-CHUAN, 307455633**, of the **OTHER PART.**

### WHEREAS

1 The LESSEE is desirous of utilizing the lease land including building of (1.423) acres equivalent to (5759) square meter at No.9, Phan Chat Won U Shwe O Street, Industrial Zone (2), Hlaing Thar Yar Township, Yangon Region, Myanmar with building described in the map as per appendix A attached hereto (which shall from an integral part of this lease Agreement) to manufacturing of Bridal Dress, Fabric and Garment Accessories on CMP Basis.

2 The LESSOR is desirous of leasing the land plot and building for 30 (Thirty) Years lease may be Extendable to two, (10) year terms on mutual agreement between the two parties as afore-mentioned to the LESSEE to enhance industrial development, whereby promote the foreign investment in Myanmar.

3 The LESSOR represents and warrants that it has the legal and beneficial right on the said land and building WHEREAS both the LESSOR and the LESSEE hereto are legally authorized to enter into this Lease Agreement.

NOW, THIS AGREEMENT WITNESSETHAS FOLLOW.

**SCOPE OF AGREEMENT**

1.1 In consideration of the rent hereinafter reserved and the covenants made by the LESSEE hereinafter contained, the LESSOR and the LESSEE both hereby enter in to the lease all that piece of land at No.9, Phat Won U Shwe O Street, Industrial Zone (2), Hlaing TharYar Township, Yangon Region, Myanmar with building measuring (1.423) acres equivalent to (5759) square meter as meter as per map attached as appendix A hereto (which shall form an integral part of this lease Agreement) together with all the rights basements appurtenances thereto, except all mine, deposit, under the said land for 30 (Thirty) years which may be extendable two, (10) year terms on mutual agreement between this two parties.

1.2 On expiry of initial 30 years term, the lease hereunder shall at the discretion of the LESSEE and with the consent of the LESSOR, be renewed for further period of 20 years ( not exceeding the period prescribed by Foreign Investment Law ) according to the mutually agreed terms.

**RENTAL FEES**

2.1 The lease rental for the Lease Land and Building for the first 30 years shall be US$ 28,795 per annum for (1.423) acres (5759) square meters calculated at US$5.00 per square meters.

2.2 Thereafter, lease rental will be revised after 30 years, with mutual agreement between LESSOR and LESSEE subject to approval for Myanmar Investment Commission.

**LEASE PERIOD**

3.1 The term of this agreement and the lease hereunder shall be initial 30 years from the date of signing of this agreement by both parties.

3.2 The lease hereunder may be extended for a further 20 years and extendable to comprising 2 subsequent terms of 10 years each at the request of the LESSEE for the extension thereof, and in such case consent shall be given by the LESSOR.

3.3 For such extension for a further 20 years terms the LESSEE shall communicate intention of renewal in writing to the LESSOR at least 90 days prior to the expiry of initial period and each of the subsequently extended to two (10) years terms.

**PAYMENT OF RENT**

4.1 The payment of first year annual rent shall be made on the date of signing of this agreement.

4.2 The LESSEE shall pay the annual rent in advance before commencement of each rental year.

EFFECTIVE DATE OF THE LEASE

5.1 The effective date of this Lease Agreement shall be the date on which this Lease Agreement is signed by both the LESSOR and the LESSEE.

LESSEE'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

The LESSEE hereby covenants with the LESSOR that during the terms of the Lease for The followings.

6.1 The LESSEE shall pay the said rent and fee in the manner herein before appointed for payment thereof and also to be responsible for charges collectable be the respective authorities with respect to any services supplied except land and building rental.

6.2 the LESSEE shall not to sub-lease, assign or transfer the whole or any part of the leasehold interest hereby created without the prior approval of the LESSOR.

6.3 the LESSEE shall keep in good repair and condition the buildings and structures in the demised premises and hand over such buildings and structures in such condition at the expiry of the lease period or the extended period, if any, of the lease.

6.4 to ensure that all activities and operations carried out by the Lessee on the said Land are in conformity with the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

6.5 the LESSEE shall be responsible for preservation of the environment in and around the area of the project site and to control pollution of air, water and land, and other environmental degradation. The lessee shall take necessary measures in order to fulfill environmental protection such as installation of the waste water treatment procedures to keep the project site environmental friendly.

6.6 the LESSEE shall be allowed to use whatever machinery, equipment and materials necessary for operation for to manufacturing of Bridal Dress, Fabric and Garment Accessories on CMP Basis on the leased site in accordance with the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar.

6.7 the LESSEE shall be allowed to renovate all premises with the prior approval of the Lessor during the leased period.

6.8 the LESSEE shall pay all municipal tax or rates as well as assessments of similar nature that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the demised premises of any part thereof except land revenue.

6.9 the LESSEE may peacefully and quietly hold the demised premises during the terms of the lease without any interruption or disturbance of whatsoever nature by the Lessor or any person lawfully or in trust for the Lessor.

6.10 the LESSEE shall ensure that foreign personnel, and their families employed by it shall abide by the Laws of the Republic of the Union of Myanmar and they do not interfere in the internal affairs of the Republic of the Union of Myanmar and they do not interfere in the internal affairs of the Republic of the Union of Myanmar.

## LESSOR'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

The LESSOR do hereby covenants with the LESSEE during the term of the Lease for the Lease for the following.

7.1 the LESSOR shall be no interference in the operation and management of the factory or disturbance of whatsoever nature by the Lessor or any person lawfully claiming to represent the Lessor during the term that this Lease in effect.

7.2 the LESSOR also agrees that the Lessee shall implement the proposed development after receiving the approval of authorities concerns, as agreed by both parties.

7.3 the LESSOR shall pay the land revenue during the leased period.

## GOVERNING LAW & JURISDICTION

8.1 This lease Agreement shall be read, constructed, interpreted and governed, in all respects, by the laws of Republic of Union of Myanmar and the parties hereby submit to the jurisdiction of the relevant court of Myanmar and all courts competent to hear appeals there from.

## CONDITION PRECEDENT

9.1 This lease Agreement is conditional upon receipt of all necessary and requisite approvals for its performance and implementation of this lease Agreement from all relevant government authorities in Republic of Union of Myanmar.

## RENEGOTIATION OF AGREEMENT

10.1 In the event that situation or condition arise due to circumstances not envisaged in the Agreement and that it warrants amendments to this Lease Agreement, the parties hereto shall make necessary negotiations with a view to making such amendments.

10.2 Such amendments are subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

## ARBITRATION

11.1 In the event of any dispute arising, between the parties to this Lease Agreement, which cannot be settled amicably, such dispute shall be settled in Republic of the Union of Myanmar by way of Arbitration, through two arbitrators, each one of whom shall be appointed by the LESSOR and the LESSEE respectively. Should the arbitrators fail to reach an agreement, the dispute shall be referred to an umpire nominated by the arbitrators. The decision of the arbitrators or the umpire shall be final and binding upon both parties. The arbitration proceeding shall, in all respects, conform to the Myanmar Arbitration Act, 1944 (Myanmar Act IV, 1944) or any then existing statutory modifications thereof.

11.2 Arbitration fees shall be borne by the losing party.

11.3 The venue of arbitration shall be in Yangon, Myanmar.

## TERMINATION

12.1 This Lease Agreement may be terminated through the service of 90 (ninety) days notice by either party hereto, upon occurrence of any of the following events, subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

12.2 substantial and continuous losses sustained by the business operation without rectification within 60 (sixty) days from written notification of the other party.

12.3 force majeure event persisting for more than six months from the occurrence thereof.

12.4 This Lease Agreement may be terminated, before the expiry of the term of the Lease, by mutual consent in writing, after a service of 90 (ninety) day's notice of the intention of such termination of the one party to the other.

12.5 This Lease Agreement may be terminated by the LESSEE, in the event that a natural disaster or any destruction or loss caused by force majeure occurs. Notice of intention to terminate shall be given in writing to the Lessor, 90 days in advance. The LESSEE reserves its right under this Lease Agreement to reconstruct the damaged property at its own cost and continue its operations.

12.6 Termination shall be effective only after the approval of Myanmar investment Commission.

## FORCE MAJEURE

13.1 If either party is temporarily rendered unable wholly or partly by force majeure to perform its obligations or accept the performance of the other party under this Lease Agreement, the affected party shall give notice to the other party within 14 (fourteen) days after the occurrence of the cause relied upon, giving full particulars in writing of such force continuance of the disability so caused, but for no longer period than reasonable; and such cause shall, as far as possible, be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for any delay caused by force majeure.

13.2 The term, "force majeure" as applied herein shall mean Act of God, restraints of a Government strikes industrial disturbances, wars, blockades, insurrections, riots, epidemics, civil disturbances, explosions, fires, floods, earth quakes, storms and other causes similar to the conditions as enumerated herein which are beyond the control of either party and which, by the exercise of due care and diligence, either party is unable to overcome.

## ASSIGNMENTS

14.1 The LESSEE has the right to assign, or transfer its interest in to manufacturing of Bridal Dress, Fabric and Garment Accessories on CMP Basis to any Company or individual, local or foreign, with the consent of and on terms agreed by the LESSOR, subject to the existing laws of Republic of Union of Myanmar and the approval of Myanmar Investment Commission.

## MINERAL RESOURCES AND TREASURES

15.1 Mineral resources, treasures, gems and other natural resources, discovered unexpectedly from, in or under the lease during the term of this Lease Agreement shall be the property the LESSOR and the LESSOR shall be at liberty to excavate the aforesaid at anytime, in accordance with laws, rules and regulations of Republic of Union of Myanmar.

## INTEGRAL PART OF THE CONTRACT REGARDING ONE HUNDRED PERCENT FOREIGN INVESTMENT

16.1 This Lease Agreement together with Appendices hereto shall, for all purposes, form an integral part of the Contract Regarding 100% Foreign Investment signed on the same date between the parties for establishing to manufacturing of Bridal Dress, Fabric and Garment Accessories on CMP Basis.

## NOTICE

17.1 Any notice or other communication required to given or sent here under shall be in English Language and be left or sent by prepaid registered post (airmail, if overseas) or telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at its address given underneath, or such other address as the party concerned shall have notified in concurrence with this clause to the other party.

The addresses of parties are as follows.

**LESSOR : Name-** **Daw Hla Hla Yin**
**(13/Ta Ka Na (Naing) 004361)**
No. 21, Nate Ban Street, Kwat Thit Quarter, Insein Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar.

**Lessee : Name-** **MRS. LIN CHI – CHUAN**
**Taiwanese, P.P.No.307455633**
For and on behalf of
PRETTY FASHION (MYANMAR) CO.,LTD.

## LANGUAGE

18.1 This Agreement shall be written in English and be governed by the laws of Myanmar.

**RETRANSFER OF LEASED PROPERTY**

19.1 During the period of Initial 30 years terms and comprising of consecutive terms of 5 years each of the leasehold of the leased land and building, to manufacturing of Bridal Dress, Fabric and Garment Accessories on CMP Basis shall undertake normal maintenance and due care of the leased land and building to manufacturing of Bridal Dress, Fabric and Garment Accessories on CMP Basis shall with the prior written consent of LESSOR to construct additional buildings or extension of buildings at the factory premises after initial foreign investment.

19.2 At the expiry or the Lease period, LESSEE shall transfer the leased land within 3 (three) months in good condition, ground damages having been refilled or repaired.

19.3 LESSEE shall have the right to take re-possession of all movable properties which shall be removed at its own costs and / or disposed of within 3 (three) months, not affecting LESSOR'S right to claim for the rent up to the date of complete evacuation and payment of compensation for damages caused to the leased land by LESSEE.

19.4 If "To manufacturing of Bridal Dress, Fabric and Garment Accessories on CMP Basis " wishes to manage and operate the Factory Building after termination of this Contract, a new contract of management under new terms and conditions may be negotiated and concluded before the expiry of this Contract.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES hereto have set their respective hands and affixed their Seals hereunder on the Day, the Month and the Year first above written.

| LESSOR | LESSEE |
|---|---|
| **Daw Hla Hla Yin** | **MRS. LIN CHI-CHUAN** |
| **13/Ta Ka Na (Naing)004361** | **Taiwanese, P.P.No.307455633** |
| | For and on behalf of |
| | PRETTY FASHION (MYANMAR) CO.,LTD. |

In the presence of :

| (1) | | (2) | |
|---|---|---|---|
| Name | :------------------------ | Name | :------------------------ |
| Designation | :------------------------ | Designation | :------------------------ |
| Address | :------------------------ | Address | :------------------------ |

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
၆၀၀ကျပ် ခြောက်ရာကျပ် K 600

# " မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦးအရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်နှစ်ဘက်သဘောတူကတိစာချုပ် "

၂၀၁၃ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ၊ (၇)ရက်နေ့တွင်ရန်ကုန်မြို့၌အောက်အမည်ပါသူတို့သည် "ဤကတိစာချုပ်" ကိုအောက်ပါအတိုင်း နှစ်ဘက်သဘောတူပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အပိုင်ရောင်းချသူများ ။ (၁) ဦးအောင်ဇော်ဦး(ခ)တန်မိန်းမိန်း (အဘ-ဦးမောင်မောင်ခိုင်)
၁၂/လသန (နိုင်) ၀၀၀၆၁၇
(၂) ဦးအောင်ဇော်လတ်(ခ)တန်လိန်းလိန်း(အဘ-ဦးမောင်မောင်ခိုင်)
၁၂/လသန (နိုင်) ၀၀၁၅၃၃
အမှတ်(၉)၊ ဖန်ချက် ဝန်ဦးရွှေအိုးလမ်း၊ လှိုင်သာယာစက်မှုဇုန်(၂)၊
လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

အပိုင်ဝယ်ယူသူ ။ ဒေါ်လှလှရင် (အဘ-ဦးကျော်မြိုင်)
၁၃/တကန (နိုင်) ၀၀၄၃၆၁
အမှတ်(၂၁)၊ နိဗ္ဗာန်လမ်း၊ ကွက်သစ်ရပ်ကွက်၊
အင်းစိန်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

## "အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းစာရင်း"

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ စက်မှုဇုန်၊ ဖန်ချက်ဝန်ဦးရွှေအိုးလမ်း၊ အမှတ်( ၉ ) ဟုခေါ်တွင်သော မြေတိုင်းရပ်ကွက်(အပိုင်း-၂)၊ လူနေရပ်ကွက် (စက်မှုဇုန်)၊ မြေကွက်အမှတ် (၉)၊ မြေဧရိယာ(၁. ၄၂၃)ဧက၊ (၆၁၉၇၇)စတုရန်းပေရှိနှစ်(၆၀)ဂရန်မြေအမျိုးအစားမြေကွက်နှင့် အဆောက်အဦးအပါအဝင်၎င်း၏ ဆက်နွယ်တွယ်ကပ်လျက်ရှိသောအကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ် အားလုံး။

(အထက်အမည်ပါ"အပိုင်ရောင်းချသူများ"နှင့်"အပိုင်ဝယ်ယူသူ"ဟူသောစကားရပ်၌၎င်းတို့၏ဇနီး၊ ခင်ပွန်း၊ သားသမီးများ၊ အမွေစားအမွေခံများ၊ တွဲဖက်ပိုင်ဆိုင်သူများ၊ ဥပဒေအရအမွေဆက်ခံခွင့်ရှိသူများ၊ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်စာရရှိထားသူများ အားလုံးအကျုံးဝင်သည်ဟုမှတ်ယူကြရမည်။)

၁။ အထက်ရောင်းချသည့်ပစ္စည်းစာရင်းပါမြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦးအပါအဝင်၎င်း၏ဆက်နွယ်တွယ်ကပ်သည့် အကျိုးခံစား ခွင့်အရပ်ရပ်ကိုရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မီတီမြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနရှိ မြို့ မြေစာရင်းမှတ်တမ်းတွင်"ဦးအောင်ဇော်ဦး(၁၂/လသန(နိုင်)၀၀၀၆၁၇)နှင့်ဦးအောင်ဇော်လတ်(၁၂/လသန(နိုင်)၀၀၁၅၃၃) အမည်ဖြင့်မှတ်သားထားကြောင်းရောင်းချသူများဘက်မှဝန်ခံပါသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၁ကျပ် ငွေတစ်ကျပ် K 1



၇။ ရောင်းချသည့်ပစ္စည်းနှင့်ပတ်သက်ပြီးအစိုးရဌာနအသီးသီးသို့ပေးဆောင်ရမည့်အခွန်အခများ၊ စည်ပင်သာယာအခွန်အခများ၊ ရေဘိုး၊ မီးဘိုး၊ အခွန်အခများအခြားကြွေးမြီးအရပ်ရပ်တို့ကိုအရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်(နေ့၊ရက်၊လ)အထိကြွေးကျန်မရှိအပြေအကြေထမ်းဆောင်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်းရောင်းချသူမှကတိပြုပါသည်။

ဤစာချုပ်ပါ အချက်အလက်များကို နှစ်ဘက် ဖတ်ရှု သိရှိ နားလည် သဘောတူညီကြပါသဖြင့်မည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်၏သွေးဆောင်ခြင်း၊ ဖြားယောင်းခြင်း၊ မလျော်ဩဇာသုံးခြင်းတို့ကြောင့်မဟုတ်ဘဲမိမိတို့၏လွတ်လပ်သောသဘောဆန္ဒနှင့်အညီအောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့မှောက်တွင်တရားဝင်သက်သေခံဖြစ်စေသောငှာလက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုကြပါသည်။

(ဦးအောင်ဇော်ဦး(ခ)တန်မိန်းမိန်း) (ဦးအောင်ဇော်လတ်(ခ)တန်လိန်းလိန်း) (ဒေါ်လှလှရင်)

အ ပိုင် ရောင်း ချ သူ များ အ ပိုင် ဝယ် ယူ သူ

အသိသက်သေများ

၁။ -----------------------------------

အမည် -----------------------------------

မှတ်ပုံတင် -----------------------------------

နေရပ် -----------------------------------

၂။ -----------------------------------

အမည် -----------------------------------

မှတ်ပုံတင် -----------------------------------

နေရပ် -----------------------------------

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၁ကျပ် ငွေတစ်ကျပ် K 1



၂။ အဆိုပါရောင်းချသည့်ပစ္စည်းစာရင်းပါမြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦးကိုရောင်းချသူများသည်မိမိတို့သာလျှင်ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း၊ ရောင်းချပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း၊ စီမံခန့်ခွဲခွင့်ရှိကြောင်းဖွင့်ဟဝန်ခံပြီး၊ ဤစာချုပ်ပါဝယ်ယူသူအားကာလတန်ဖိုးငွေကျပ်၁၈၀၀၀,၀၀၀၀၀/(ကျပ်သိန်းတစ်သောင်းရှစ်ထောင်တိတိ)ဖြင့်ရောင်းချလိုကြောင်းကမ်းလှမ်းခဲ့ရာ၊ ဝယ်ယူသူမှ အဆိုပါ အဖိုးစားနားအတိုင်းဝယ်ယူရန်ကျေနပ်ပါသဖြင့်ဤအရောင်းအဝယ်ကိုနှစ်ဘက်သဘောတူပြုလုပ်ခဲ့ကြပါသည်။

၃။ ထိုသို့အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်ခြင်းကိုနှစ်ဘက်သဘောတူညီကြပြီးယနေ့(၇. ၁၀ . ၂၀၁၃ )ရက်နေ့တွင်ဝယ်ယူသူမှ ရောင်းကြေးတန်ဖိုးငွေကျပ်၁၈၀၀၀,၀၀၀၀၀/(ကျပ်သိန်းတစ်သောင်းရှစ်ထောင်တိတိ)ကိုဝယ်ယူသူမှအပြေအကြေပေးချေရာရောင်းချသူများမှလက်ခံရရှိကြောင်းဤစာချုပ်ဖြင့်ဝန်ခံပါသည်။

၄။ ဝယ်ယူသူဘက်မှရောင်းကြေးတန်ဖိုးငွေကျပ်၁၈၀၀၀,၀၀၀၀၀/(ကျပ်သိန်းတစ်သောင်းရှစ်ထောင်တိတိ)ကိုအပြေအကြေပေး ချေပြီးဖြစ်ပါသဖြင့်ရောင်းချသူများဘက်မှဖော်ပြပါရောင်းချသည့်မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦးအပါအဝင်၄င်း၏ဆက်နွယ်သည့် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်ကိုရောင်းချသည့်မြေကွက်နှင့်သက်ဆိုင်သည့်စာချုပ်စာတမ်းမူရင်းများ၊ စာရွက်စာတမ်းမူရင်းများတို့နှင့် တကွယနေ့(၇. ၁၀. ၂၀၁၃)ရက်နေ့တွင်ဝယ်ယူသူ၏လက်ဝယ်သို့အပြီးအပိုင် လွှဲပြောင်းပေးအပ်ပြီးဖြစ်ပါကြောင်း ရောင်းချသူမှဝန်ခံပါသည်။

၅။ ယခုအရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်အပါအဝင်၄င်း၏ဆက်နွယ်သည့်အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ်မှာရောင်းချသူသည်မိမိသာလျှင်ပိုင်ဆိုင် အကျိုးခံစားခွင့်ရှိကြောင်း၊အခြားမည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်ကမျှ ပိုင်ဆိုင်အကျိုးခံစားခွင့်မရှိကြောင်း၊ ထိုပြင်ယင်းပစ္စည်းကိုအခြားသူတစ်ဦးတစ်ယောက်အားရောင်းချထားခြင်း၊ စရံငွေရယူထားခြင်း၊ ပေးကမ်းထားခြင်း၊ လွှဲပြောင်းထားခြင်း၊ ပေါင်နှံထားခြင်း၊ ဌာနဆိုင်ရာရုံးအသီးသီးတွင်အာမခံပစ္စည်းအဖြစ်တင်သွင်းထားခြင်းအစရှိသည့်အရှုပ်အထွေးစီမံမှုများလုံးဝမရှိကင်းရှင်းကြောင်းရောင်းချသူဘက်မှဝန်ခံပါသည်။

၆။ အရောင်းဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းစာရင်းတွင်ဖော်ပြထားသောမြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦးကို ဝယ်ယူသူအမည်ပေါက်ပိုင်ဆိုင်နိုင်ရေးအတွက်ဆောင်ရွက်သည့်လုပ်ငန်းတွင်ရောင်းချသူဆောင်ရွက်ပေးရမည့်အကြောင်းကိစ္စပေါ်ပေါက်လာပါကမငြင်းကွယ်ဘဲအကျိုးခံစားခွင့်ရယူခြင်းမရှိဘဲလိုက်လံဆောင်ရွက်ပေးပါမည်ဟုရောင်းသူမှကတိပြုပါသည်။

( အ ပိုင် ရောင်း ချ သူ များ ) ( အ ပိုင် ဝယ် ယူ သူ )

# ဝန်ဆောင်ခပေးသွင်းရန်ပုံစံ

အကြောင်းကြားသူ ၊ ငွေပေးသွင်းခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စ

အောက်ဖော်ပြပါ မြေကွက်အတွက် ဝန်ဆောင်ခငွေကို လက်ခံပေးပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

| | | |
|---|---|---|
| အမည် | - | [illegible] |
| အမှုတွဲအမှတ် | - | [illegible] / ၂၅ (၂၅.၃.၁၅) |
| အကြောင်းအရာ | - | [illegible] |
| မြို့နယ် | - | [illegible] |
| မြေတိုင်း | - | [illegible] |
| မြေကွက်အမှတ် | - | [illegible] |
| ကျသင့်ငွေ | - | [illegible] |

၂၈/၆/၂၀၁၅

ကြီးကြပ်ရေးမှူး/ဌာနစုမှူး/ဌာနခွဲမှူး

| | |
|---|---|
| [illegible] | |
| ရက် | ၆.၄.၁၅ |
| ငွေရလင်း | |
| ရက် | |

# အမှုတွဲဖွင့်လှစ်သူများသိသာရန်

၁။ မြေစီမံမှုလုပ်ငန်းများဖြစ်သောမြေပုံ မြေရာဇဝင်ကူးယူခွင့် လျှောက်ထားခြင်း၊ အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ မြေငှားစာချုပ် (ဂရန်သစ်၊ ဂရန်သက်တမ်းတိုး၊ ဂရန်မိတ္တူ၊ ဂရန်ခွဲ)လျှောက်ထားခြင်း၊ မြေတိုင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ မြေကွက်ခွဲစိတ်အတည်ပြု(တိုင်းခွဲ/အတည်ပြု) လျှောက်ထားခြင်းများအတွက် အမှုတွဲဖွင့်လှစ်သည့်အခါ အောက်ပါအချက်များကို အသိပေးအပ်ပါသည်-

(က) စုံစမ်းရန်သတ်မှတ်ထားသည့်နေ့ရက်တွင် လျှောက်ထားသူမှ လာရောက်စုံစမ်း၍ ပြီးစီးပါက ထုတ်ယူရန်နှင့် မပြီးစီးသောအမှုတွဲများအား သက်ဆိုင်ရာအရာရှိမှ တွေ့ဆုံရှင်းလင်းပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ဂရန်သစ်၊ ဂရန်သက်တမ်းတိုး၊ ဂရန်မိတ္တူနှင့် အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း စသည့်ကိစ္စများတွင် အမှုတွဲဖွင့်သည့်နေ့၌ ကန့်ကွက်ရန်ရှိ/မရှိ(Objection)စာရွက် (၃)စောင်ကို အမှုတွဲဖွင့်သည့် ဌာနစုတွင် ထုတ်ယူပြီး၊ ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးတွင်(၁)စောင်၊ မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးတွင်(၁)စောင်၊ ကြော်ငြာကပ်ရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ကျန်လက်ခံ(၁)စောင်တွင် သက်ဆိုင်ရာရုံးမှလက်ခံရရှိကြောင်း၊ လက်မှတ်ရေးထိုးစေ၍ မြို့တော်ခန်းမရှိ ရုံးအဖွဲ့သို့ပြန်လည် တင်ပြရမည်ဖြစ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

စာအမှတ်၊ ရကစ/မြို့ပြမြေစီမံ-၂၀ (ကြော်ငြာ)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် [illegible] လ ၁၁ ရက်

S.P [illegible]
[illegible]
[illegible]

အကြောင်းအရာ။ သတင်းစာကြော်ငြာထည့်ပါရန်

၁။ လူကြီးမင်းမှ ---- [illegible] ---- လျှောက်ထားခြင်းအတွက် ပူးတွဲပါပုံစံအတိုင်း နေ့စဉ်ထုတ်သတင်းစာ(၃)စောင်တွင် ကြော်ငြာထည့်သွင်းခြင်းအား(၇)ရက်အတွင်း အပြီးသွားရောက်ဆောင်ရွက်ရပါမည်။

၂။ ကြော်ငြာပါရှိလာပါက ကြော်ငြာပါသည့်သတင်းစာမျက်နှာတစ်ရွက်အား ဤဌာနသို့အမြန်ပေးပို့ပါရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

[illegible]

ဌာနမှူး(ကိုယ်စား)

မိတ္တူကို
ကြော်ငြာဌာန၊ မြန်မာ့အလင်းသတင်းစာ၊ ကြေးမုံသတင်းစာ၊ မြို့တော်သတင်းစာ
ရုံးလက်ခံ
မျှောစာတွဲ

[illegible]

လှိုင်သာယာ မြို့နယ် မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် [illegible]-၂ မြေကွက်အမှတ် ၉

(၁.၄၂၄) ဧက မြေကွက်တည်နေရာ အမှတ် (၉) [illegible] လှိုင်သာယာမြို့နယ်ရှိ

ဦးအောင်ဇော်ဦး ၁၂/လသယ(နိုင်)၀၀၀၆၁၇၊

ဦးအောင်ဇော်ထက် ၁၂/လသယ(နိုင်)၀၀၁၅၃၃ ) အမည်ပေါက် နှစ် (၆၀) ဂရန်

မြေအား [illegible] ဦးအောင်ဇော်ဦး ၁၂/လသယ(နိုင်)၀၀၀၆၁၇၊

ဦးအောင်ဇော်ထက် ၁၂/လသယ(နိုင်)၀၀၁၅၃၃ ထံမှ Special Power

အမှတ် ၄၂၄၉/၁၄ (၅.၂.၁၄) ဖြင့် [illegible] (သ) [illegible] ၁၂/[illegible](နိုင်)

[illegible] နှစ် (၆၀) ဂရန် [illegible]

[illegible] (၁၄.၂.၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ [illegible] ၂၀၁၄ [illegible]

[illegible]

[illegible]

တင်ပြ၍ --- [illegible] လျှောက်ထားလာရာ

[illegible]ရှားဝင်နိုင်လုံသောအထောက်အထားများဖြင့်(၇)ရက် အတွင်းကန့်ကွက်နိုင်ပါကြောင်းနှင့် ကန့်ကွက်မှုမရှိပါက လုပ်ထုံးလုပ်နည်းအတိုင်း ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်ပါကြောင်း အသိပေးကြေငြာအပ်ပါသည်။

ဌာနမှူး

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

# ကန့်ကွက်နိုင်ပါကြောင်း

ပုဗ္ဗသီရိမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၄ ၊ မြေကွက်အမှတ် ၉၂၊ ၁ ဒသမ ၄၃ ဧက၊ မြေကွက်တည်နေရာအမှတ်(၉)၊ [illegible] ဦးမျိုးမင်းလမ်း၊ ပုဗ္ဗသီရိမြို့နယ်ရှိ ဦးအောင်ဇော်ဦး ၁၂/လသန (နိုင်) ၀၀၀၆၁၇၊ ဦးအောင်ဇော်လတ် ၁၂/လသန(နိုင်)၀၀၁၅၃၃ အမည်ပေါက် နှစ်(၆၀) ဂရန်မြေအား အမည်ပေါက် ဦးအောင်ဇော်ဦး ၁၂/လသန(နိုင်) ၀၀၀၆၁၇၊ ဦးအောင်ဇော်လတ် ၁၂/လသန (နိုင်) ၀၀၁၅၃၃ ထံမှ Special Power အမှတ် [illegible] (၇-၂-၁၄)ဖြင့် ရရှိသူဒေါ်မင်းမင်းစု (မ) [illegible] ၁၃/ဆဆန(နိုင်)၀၄၄၈၅၁ မှ နှစ်(၆၀)ဂရန်မူရင်း ပါဝါမရုပ်သိမ်းသေးကြောင်း နှင့် ပါဝါပေးသူ သက်ရှိထင်ရှားရှိကြောင်း ၁၃-၂-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ တရားရုံးကျမ်းကျိန်လွှာ နှင့် ၂၀၁၄ ခုနှစ် အရောင်းမြေပုံပျောက်ဆုံးကြောင်း ဂရန်အမည်ပေါက်တို့၏ တရားရုံးကျမ်းကျိန်လွှာတို့တင်ပြ၍ အရောင်းစာချုပ်ရန် မြေပုံကူးလျှောက်ထားလာရာ တရားဝင်နိုင်လုံသော အထောက်အထားများဖြင့် ခုနှစ်ရက်အတွင်း ကန့်ကွက်နိုင်ပါကြောင်းနှင့် ကန့်ကွက်မှုမရှိပါက လုပ်ထုံးလုပ်နည်းအတိုင်း ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်ပါကြောင်း အသိပေးကြေညာအပ်ပါသည်။

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

SPECIAL ADHESIVE LABEL
TEN KYATS

SPECIAL ADHESIVE LABEL
FIFTY KYATS

SPECIAL ADHESIVE LABEL
FIVE KYATS

# မြေငှားစာချုပ်

## မူရင်း

စက်မှုဇုန်များစီမံခန့်ခွဲရေး ညွှန်ကြားချက်အမှတ် ၁/၇၇ ကို လိုက်နာရမည်။

12 MAY 1997

၁၉၉၇ ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှုတွဲ အမှတ် [illegible] အရ ထုတ်ပေးသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟုရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ" ဆိုသည့်စကားရပ်တွင် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

အမည် ______ မြို့နေ၊ ဦး ______ ၏၊ သား / သမီး ဖြစ်သော ______ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ______ (နောက်တွင် "အငှား စာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃ ၅၈ ခုနှစ်၊ ကဆုန် လဆန်း / လပြည့်ကျော် ၆ ရက်နေ့၊ ၁၉ ၉၇ ခုနှစ်၊ မေ လ ၁၂ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်–ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှား စာချုပ်ရသူက–နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို လိုက်နာမည်ဖြစ်သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက် အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်–ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား၊ ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓာတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကွာရီ (Quarries) စသည်တို့အား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောင့်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်–ချုပ်ဆိုသည့် ၁၂.၅.၁၉၉၇ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားခွင့်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ၆၀ ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၅၇ ခုနှစ် မေ လ ______ ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်း တွင် ကျပ် ______ ပြား ______ (ကျပ် [illegible]) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဧပြီ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဇူလိုင်လ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇူလိုင်လ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ တဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အပိုဒ် ၁–တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအားသတ်မှတ်သည့်မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

ဒီကရီကိုအတည်ပြုလုပ်ရန်အမိန့်မချမှတ်သင့်ကြောင်း ယူမှုပေမှု

အကြောင်းကြားစာ

(တရားမကျင့်ထုံးဥပဒေအမိန့်-၂၀၊ နည်းဥပဒေ-၂၂)

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မြောက်ဥက္ကလာပမြို့နယ်တရားရုံးတော်၌

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ တရားမကြီးမှုအမှတ်-၈ နှင့်ဆက်သွယ်သည့်

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ တရားမစေခိုင်းမှုအမှတ်-၃၂

ဦး... နှင့် ၁။ ဦး...
၂။ ဦး...
တရားနိုင် တရားရှုံးများ

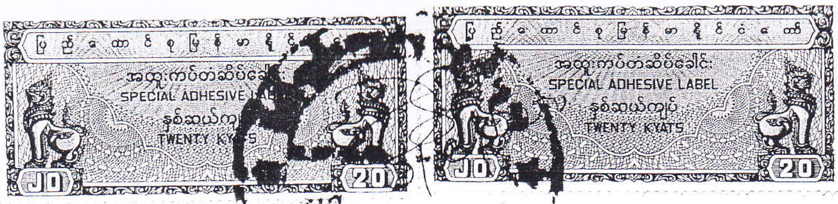
[illegible]

ကန့်ကွက်နိုင်ပါကြောင်း

[illegible]

ကန့်ကွက်နိုင်ပါကြောင်း

[illegible]




၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌ သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆-လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့်ရေပိုက်များ ချထားလျှင်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောင်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းအဆိုပါ မြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မှတစ်ပါး၊ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှ တစ်ပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၎င်းမြေတစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်း သင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသည့်အဆောက်အအုံ၊ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ၊အ...ပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂-အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရုပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

## အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၁၉... ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ
ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာ ချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍အဆိုပါ မြေကွက်နှင့်ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲကွယ် ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေးစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက် စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည် သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည် ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊
၉ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံ ချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ် ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) ( ၂၀၁[illegible] )ခုနှစ်၊ [illegible] လ၊ ( ၁၂ )ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံး သည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဌာန်းထား သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေး ဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေး ဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြား ရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှခြောက်လ အတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ တိုင်း မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်အဆိုပါ ____________ သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ ပုံဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့ - ရန်ကုန်

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ____________ တံဆိပ် ____________ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ____________ ____________ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးတင်ဝင်း ____________
ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။

____________ ညွှန်ကြားရေးမှူး

**အသိသက်သေ။**

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ဦးကျော်ဝင်း ____________

အငှားစာချုပ်ရသူ ____________ က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။ ____________ အငှားစာချုပ်ရသူ

**အသိသက်သေ။**

၁။ ____________

၂။ ____________

**ဦးစီးအရာရှိ**

**ဦးစီးအရာရှိ**

**အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် ဇယား**

ခွင့်ပြုပြီးမြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ____________
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ____________
ရန်ကုန်မြို့ ____________ မြို့နယ်။

အတွင်းရှိ ____________ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ____________
ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ၂၂၀ ပေ၊ အနံ ၂၈၃ ပေခန့်ရှိသော အလား အလာ
အရှေ့လားသော် ____________
အနောက်လားသော် ____________
တောင်လားသော် ____________
မြောက်လားသော် ____________
အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ____________ ဧက၊ (စတုရန်းပေ ____________)

## ရန်ကုန်မြို့တော်

အိုးအိမ်ပုံစံ

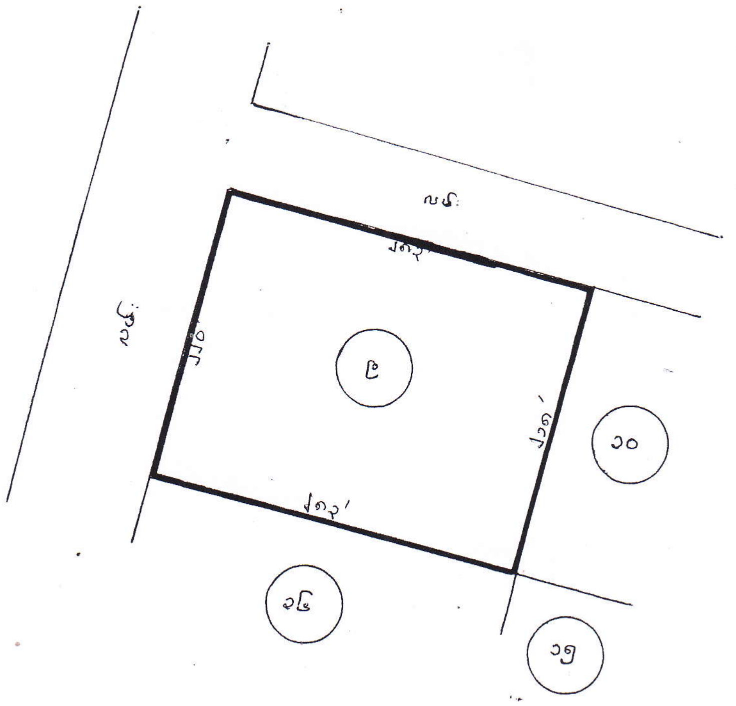
အက်စ် – ၂၂

........................ မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ........................

ဘိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ........................ မှ မြေကွက်အမှတ် ........................ ၏

ပုံ –

၁ လက်မလျှင် ပေစကေး




## ရည်ညွှန်းချက်

........................ ဧရိယာ

စတုရန်းပေ ........................

ဧက ........................

ပုံကူးစာရေး

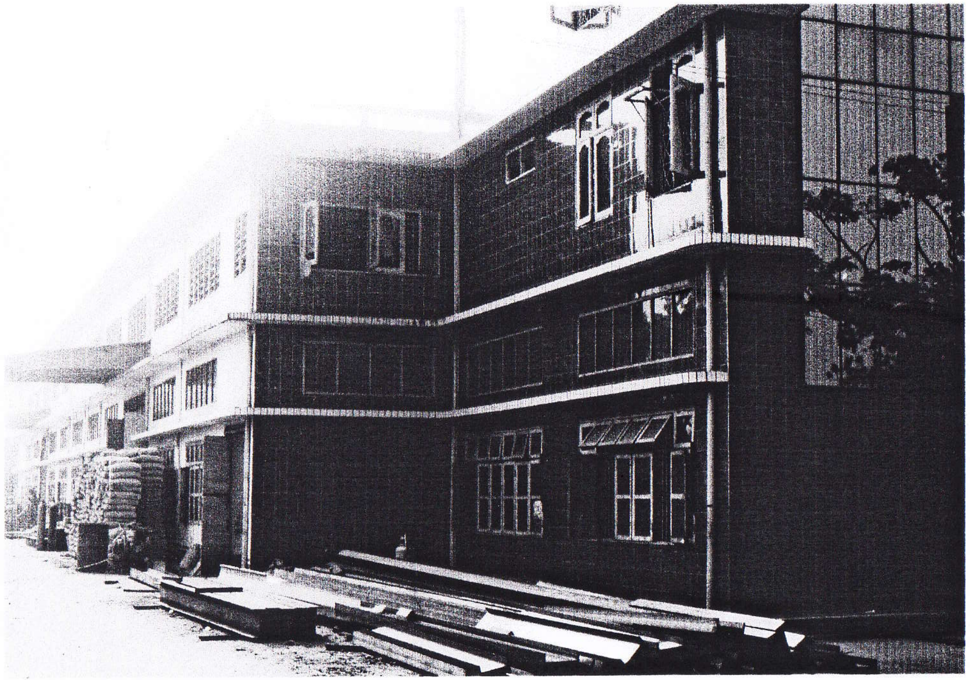
မြေတိုင်း (၃)

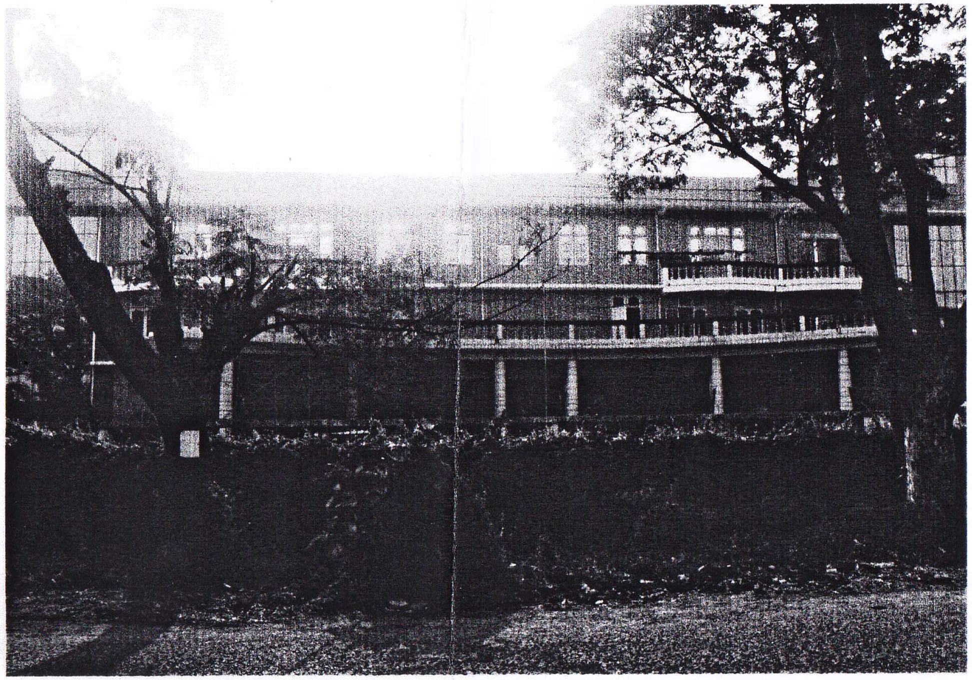
မြေတိုင်း (၂)

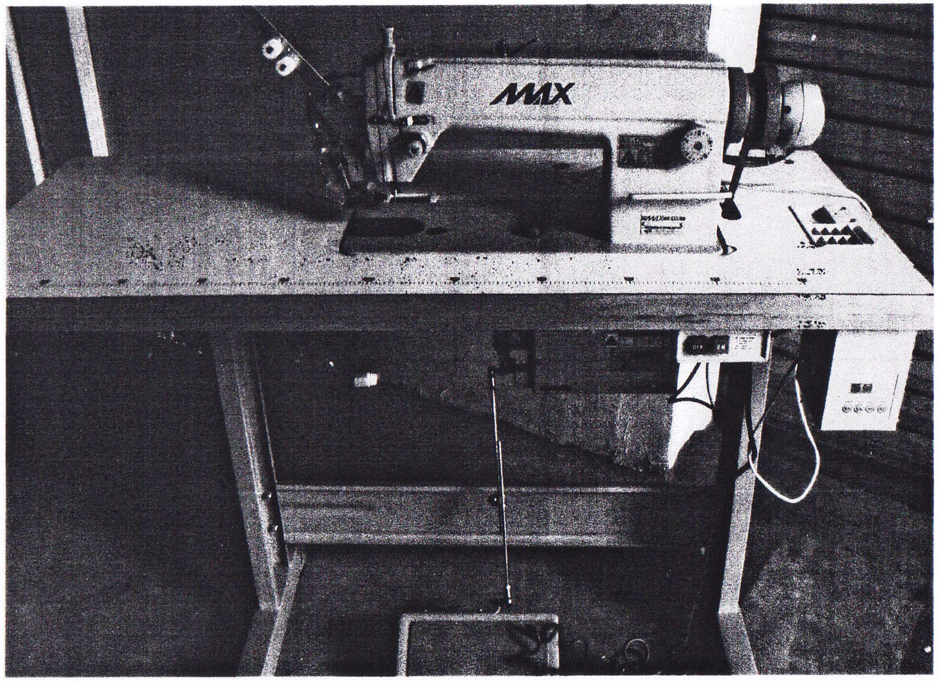
ဦးစီးအရာရှိ

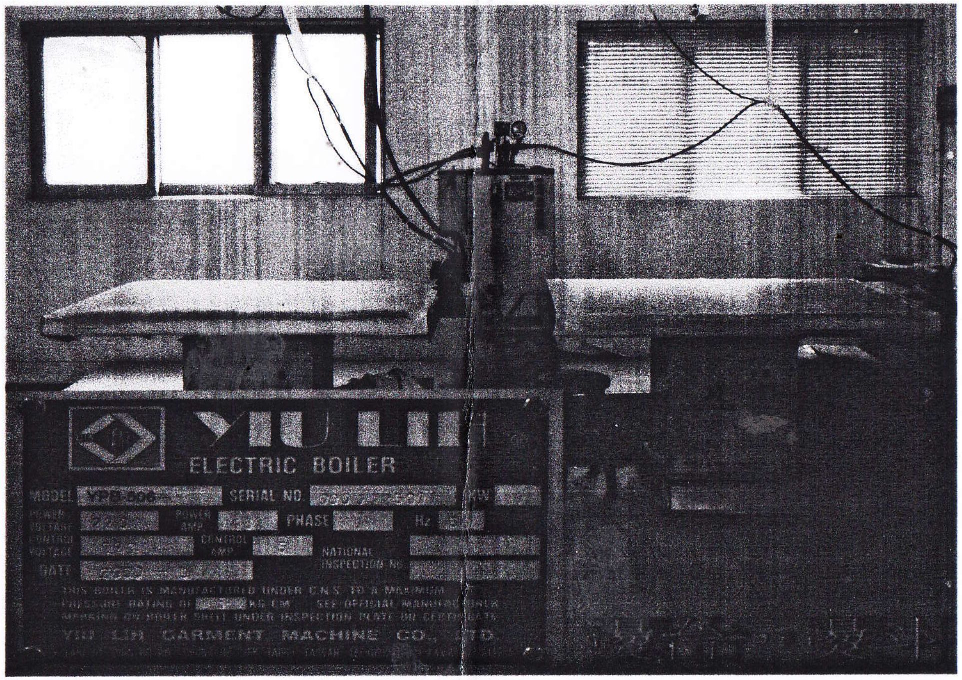
မြေတိုင်းဌာနခွဲ

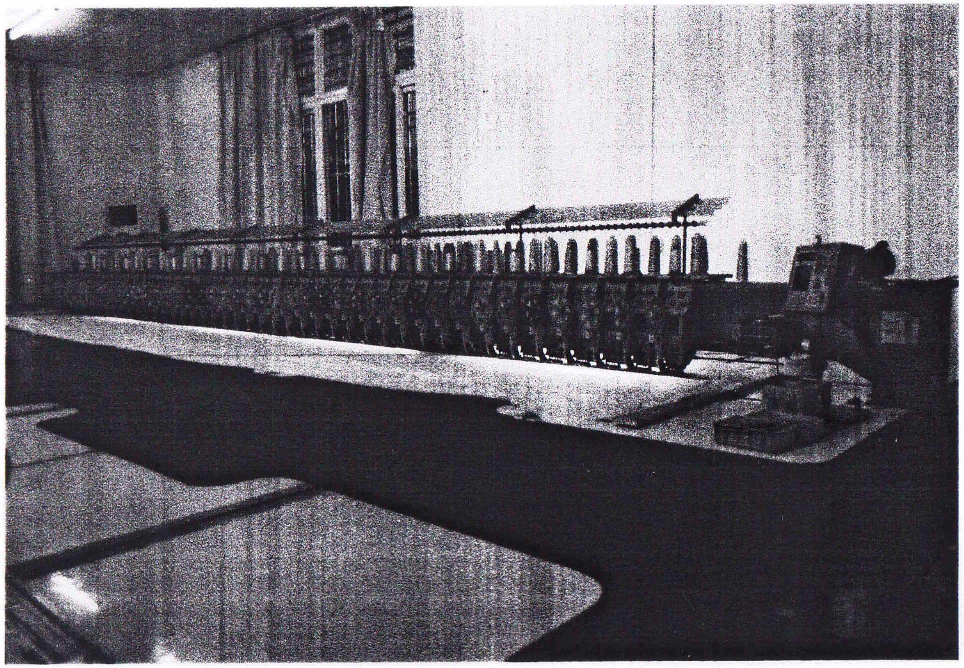
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန




MAX


ELECTRIC BOILER
MODEL
SERIAL NO.
KW
POWER AMP
PHASE
Hz
CONTROL AMP
NATIONAL INSPECTION NO.
YIU LIH GARMENT MACHINE CO., LTD.




INDUSTRIES, LTD.
LE2-B861-1

# ပြန်လည်ရုပ်သိမ်းခွင့်မရှိသော အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာ

**အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပေးအပ်သူ**။ ။ဦးအောင်ဇော်ဦး(ခ)တန်မိန်းမိန်း (အဘ-ဦးမောင်မောင်ခိုင်)
၁၂/လသန (နိုင်) ၀၀၀၆၁၇
ဦးအောင်ဇော်လတ်(ခ)တန်လိန်းလိန်း (အဘ-ဦးမောင်မောင်ခိုင်)
၁၂/လသန (နိုင်) ၀၀၁၅၃၃
အမှတ်(၉)၊ဖန်ချက်ဝန် ဦးရွှေအိုးလမ်း၊ လှိုင်သာယာစက်မှုဇုန်(၂)၊
လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

**အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာလက်ခံသူ**။ ။ဒေါ်မင်းမင်းစု(ခ)ဟွာစိန် (အဘ-ဦးကောင်းမြင့်)
၁၃/ဆဆန (နိုင်) ၀၄၄၈၉၁
အမှတ်(၁၉၇)၊ အနော်ရထာလမ်း၊ လှိုင်သာယာ(စက်မှုဇုန်-၅)၊
လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

ရန်ကုန်မြို့စာချုပ်စာတမ်းများမှတ်ပုံတင်ရုံး
၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ဖေဖော်ဝါရီလ၊ ( ၇ ) ရက်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
၆၀၀ ကျပ်
ငွေခြောက်ရာကျပ်
K 600

# ပြန်လည်ရုပ်သိမ်းပိုင်ခွင့်မရှိသည့် အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာ

## SPECIAL POWER OF ATTORNEY

Know all men by these presents, I/We

(၁) ဦးအောင်ဇော်ဦး(ခ)တန်မိန်းမိန်း (အဘ-ဦးမောင်မောင်ခိုင်)
၁၂/လသန (နိုင်) ၀၀၀၆၁၇

(၂) ဦးအောင်ဇော်လတ်(ခ)တန်လိန်းလိန်း (အဘ-ဦးမောင်မောင်ခိုင်)
၁၂/လသန (နိုင်) ၀၀၁၅၃၃

အမှတ်(၉)၊ ဖန်ချက်ဝန် ဦးရွှေအိုးလမ်း၊ လှိုင်သာယာစက်မှုဇုန်(၂)၊
လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

Do hereby nominate, constitute and

ဒေါ်မင်းမင်းစု(ခ)ဟွာစိန် (အဘ-ဦးကျော်ခင်းမြင့်)
၁၃/ဆဆန (နိုင်) ၀၄၄၈၉၁
အမှတ်(၁၉၇)၊ အနော်ရထာလမ်း၊ လှိုင်သာယာ(စက်မှုဇုန်-၅)၊
လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

To be my true and lawful agent and attorney for the special purpose, hereafter fully described.
That is to say:-

### လွှဲအပ်သည့် ပစ္စည်းစာရင်း

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ ဖန်ချက်ဝန်ဦးရွှေအိုးလမ်း၊ အမှတ်( ၉ ) ဟုခေါ်တွင်သော မြေတိုင်းရပ်ကွက်(စက်မှုဇုံအပိုင်း-၂)၊ လူနေရပ်ကွက် (စက်မှုဇုန်)၊ မြေကွက်အမှတ် (၉)၊ မြေဧရိယာ(၁. ၄၂၃)ဧက၊ (၆၁၉၇၇)စတုရန်းပေရှိနှစ်(၆၀)ဂရန်မြေအမျိုးအစား မြေကွက်နှင့် အဆောက်အဦးအပါအဝင်၄င်း၏ ဆက်နွယ်တွယ်ကပ်လျက်ရှိသောအကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံး။

### " လွှဲအပ်သည့်အကြောင်းအရာ "

၁။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမြို့ပြမြေယာနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန(သို့မဟုတ်) ရန်ကုန်မြို့မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနရှိမြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနတွင်မြေပုံမြေရာဇဝင်အမျိုးမျိုး ရေးကူးခြင်း၊ နယ်နိမိတ်တိုင်းတာသတ်မှတ်သည့်မြေပုံရေးကူးခြင်း၊ မြေကွက်ခွဲစိတ်ခြင်း၊ ဂရန်ခွဲစိတ်ခြင်း၊ ဂရန်အမည်ပြောင်းခြင်း၊ ဂရန်မိတ္တူလျှောက်ထားခြင်းတို့ကိုဆောင်ရွက်ရန်။

၂။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊အင်ဂျင်နီယာ(အဆောက်အအုံ)ဌာန၊ ရေနှင့် မိလ္လာဌာနတို့တွင်အိမ်ပုံစံတင်သွင်းခြင်း၊ အဆောက်အဦးဟောင်းဖျက်သိမ်းခြင်း၊ အဆောက်အဦး အသစ်ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ ခြံစည်းရိုးကာရံခြင်း၊ အဝီစိတွင်းတူးခြင်း၊ ရေပါမစ်၊မိလ္လာပါမစ်အစရှိသည့် လုပ်ပိုင်ခွင့်ပါမစ်များဆောင်ရွက်ရန်။

၃။ လျှပ်စစ်ဝန်ကြီးဌါန၊ ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌါနအစရှိသည့်အစိုးရဌာနအသီးသီးတို့နှင့်ဆက်သွယ် ဆောင်ရွက်ရန်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
၆၀၀ ကျပ် ငွေခြောက်ရာကျပ် K 600



၄။ ရန်ကုန်မြို့စာချုပ်စာတမ်းများမှတ်ပုံတင်ရုံးတွင်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုခြင်း၊အမှားပြင်ဆင်ခြင်း၊ပေးကမ်းခြင်း၊စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ပေါင်နှံခြင်း၊ငှားရမ်းခြင်းအစရှိသောစာချုပ်များအပြင်အခြားစာချုပ်အမျိုးမျိုး မှတ်ပုံတင်ချုပ်ဆိုရန်၊ စာချုပ်မိတ္တူရေးကူးရန်။

၅။ တရားရုံးအဆင့်ဆင့်တို့တွင်တရားစွဲဆိုခြင်း၊လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်း၊ပြောရေးဆိုခွင့်ရှိခြင်းအစရှိ သည့် ကိစ္စရပ်တို့ကိုလွှဲအပ်သူကိုယ်တိုင်ကိုယ်ကျဆောင်ရွက်ဘိသကဲ့သို့အထက်ဖော်ပြပါကိစ္စရပ်များကို တရားဝင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်ဤ"ပြန်လည်ရုပ်သိမ်းပိုင်ခွင့်မရှိသောအထူးကိုယ်စားလှယ်စာ"ကို အပ်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

AND I do hereby, by These Presents, authorize my said agent and attorney to Generally and fully act in the said matter, as he would under These Presents to be legally and lawfully required to act, to all intents, to the best of his knowledge to use and employ all lawful means, for me and on my behalf, in achieving the required result touching these presents and to sign and present, all petitions and other writings whatsoever as may be required in connection herewith and to appear n person and represent me, before.

သက်ဆိုင်ရာတရားရုံး၊ လူပုဂ္ဂိုလ်အသီးသီး၊ အစိုးရရုံးဌာနဆိုင်ရာအသီးသီးတို့၌ သက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်------------------------------------------------------------------------------------------------And

Generally to do, act and perform all other matters and things in and towards the premises requisite and necessary, as fully and affectually as I might or could do were I qersonally present. I hereby verify and confirm all and singular acts whatsoever my said attorney shall l

egally do, or procure to be done n and touching the these premieses.

In Witness where of I have hereunto set my had at....... ရန်ကုန်မြို့ ....this ( ၇ ) day of ဖေဖော်ဝါရီလ in the year ၂၀၁၄ခုနှစ် of the christian Era.

**IN THE PRESENCE OF**

(Stamp: ရန်ကုန်မြို့ [illegible])

1. ......[illegible]........ဦး[illegible] (က-ဦး[illegible])
....[illegible]....
....[illegible]....
....[illegible]....

[illegible]
ဦးအောင်ဇော်ဦး(ခ)တန်မိန်းမိန်း

[illegible]
ဦးအောင်ဇော်လတ်(ခ)တန်လိန်းလိန်း

2. ......[illegible]...... (က-ဦး[illegible])
....[illegible]....
....[illegible]....
....[illegible]....

(ပြန်လည်ရုပ်သိမ်းပိုင်ခွင့်မရှိသည့် အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပေးအပ်သူ)

| | |
|---|---|
| အမည် | ဒေါ်သရီး [illegible] |
| အမျိုး[illegible] | [illegible] |
| ရောင်းချသူ[illegible] | |
| တံဆိပ်ခေါင်း[illegible] | [illegible] |
| ဝယ်ယူသူ[illegible] | |
| တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး | |
| ရောင်းချသူ[illegible] | |

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးတံဆိပ်
ရန်ကုန်မြို့

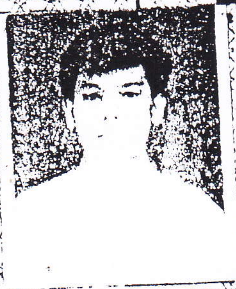
ဤကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာကိုကျွန်ုပ်ရှေ့တွင် ..............
[illegible] က ချုပ်ဆိုလက်မှတ်ရေးထိုးသည်။
ကျွန်ုပ်ပိုင်စီရင်စုနယ်တွင်နေထိုင်သူဖြစ်၍ [illegible]
[illegible]
[illegible]
က သိကျွမ်းကြောင်း ထွက်ဆိုကြသည်။ ယင်းကိုယ်စား
လှယ်စာကို ၂၀ ၁၄ ခုနှစ်အတွက်၊ နံပါတ် ၁၉၂၉
မှတ်ပုံတင်ထားသည်။

၇.၂.၁၄

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး

၇.၂.၁၄ ..... [illegible] ..... [illegible]

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား/လသ (နိုင်)



အရပ် – ၅'၃"

သွေးအုပ်စု – ဧအ

ထင်ရှားသည့် – နဖူး

အမှတ်အသား – ဝဲဘက်

တွင် မှဲ့ ရှိ

အမှတ် – ၀၀၁၅၃၃

ရက်စွဲ – ၁၀.၁.၈၀

အမည် – [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် – ၂၀.၁၂.၁၉၅၇

လူမျိုး – [illegible]

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ – [illegible]

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

[redacted]

အမည် [redacted]

ရာထူး [redacted]

---

၇၂/ပသတ (နိုင်)

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် – ၀၀၁၅၃၃

လက်ဗဲ လက်မ

အလုပ်အကိုင် – ကျောင်းသား

နေရပ်လိပ်စာ – အမှတ် ၂၂/ [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ် – [illegible]

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှု ကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

မခင်

ပ.င.င

၁၁၇၂/၈၀

30. JAN 1980

တွင် [illegible]



နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် ၁၃/ဆဆန(နိုင်)၁၀၄၅၅၈၇

ရက်စွဲ ၄.၈.၂၀၀၉

အမည် [illegible]

ဖခင်အမည် ဦး[illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် ၁၁.၂.၁၉၈၉

လူမျိုး/ဘာသာ [illegible]

အရပ် ၅'၄" သွေးအုပ်စု [illegible]

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား [illegible]

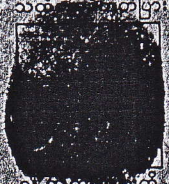
အမည် [illegible]

ရာထူး ([illegible])

N872686

အမှတ်စဉ် .................

သက်[illegible]ကတ်ပြားအမှတ် .................



အလုပ်အကိုင် [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ် .................

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနမှူးရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်( — )နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

*This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.*

*To verify the issuance of this Apostille, see "https://e-services.judiciary.gov.hk/apoereg/?locale=en"*

*此項文件加簽僅就公共文件上簽署的真確性、簽署人的身分及，如適用的話，文件上的蓋章蓋印予以證明。此項文件加簽並不就文件的內容作出證明。*

*就發出此文件加簽之查證，見 "https://e-services.judiciary.gov.hk/apoereg/?locale=zh-HK"*

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

| | |
|---|---|
| 1. Country:<br>國家/地區 | Hong Kong, China<br>中國香港 |
| This public document<br>此公共文件 | |
| 2. has been signed by<br>簽署人爲 | Tsang Man Hing |
| 3. acting in the capacity of<br>其行事的身分爲 | Notary Public<br>公證人 |
| 4. bears the seal / stamp of<br>蓋有的蓋章/蓋印 | Tsang Man Hing |

Certified
加簽證明

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5. at<br>在 | High Court<br>高等法院 | 6. the<br>於 | 15 JAN 2015<br>2015 年 01 月 15 日 |
| 7. by<br>由 | LUNG Kim Wan<br>Registrar, High Court<br>龍劍雲<br>高等法院司法常務官 | | |
| 8. No<br>編號 | 979 / 2015 | | |
| 9. Seal / stamp:<br>蓋章/蓋印 | [seal: 高等法院印鑑 中華人民共和國香港特別行政區 THE SEAL OF THE HIGH COURT HONG KONG] | 10. Signature:<br>簽署 | [signature] |

*Reference Code 參考編號: 9D6DC487*

No. 012/2015

Seen at the Consulate-General of the Union of Myanmar, Hong Kong for legalization of the signature of LUNG Kim Wan and the official seal of the High Court, Hong Kong.

[signature]

for Consul-General

WINT MON HTUN
CONSUL

Dated: 20.1.2015
Hong Kong

永豐銀行
Bank SinoPac

香港九龍尖沙咀北京道一號十八樓
18/F, 1 Peking Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong
Tel: (852) 3655-8688 Fax: (852) 3655-8610

Date: 18 DEC 2014

UPPER WELL LIMITED

# CERTIFICATE OF BALANCE

Dear Sir,

**Re: UPPER WELL LIMITED (A/C:090-008-0061559-3)**

This is to certify that the balance of the above Savings Account at our bank as of 16 DEC 2014 was USD1,032,592.80 and GBP2.95.

This information is given in strict confidence and without any responsibility on part of the bank or its officers.

Yours faithfully,

*For and on behalf of*
**BANK SINOPAC** HONG KONG BRANCH

*Authorized Signature(s)*

*For and on behalf of*
恒昶有限公司
UPPER WELL LIMITED
*Authorized Signature(s)*

I hereby certify that this copy is a true and complete copy of the original (~~or a properly certified copy of the original~~)

TSANG MAN HING
Notary Public, Hong Kong SAR
Tsang, Chan & Woo
Solicitors & Notaries
12th Floor, Grand Building,
Nos. 15-18 Connaught Road Central,
Hong Kong.

14 JAN 2015

*This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.*
*To verify the issuance of this Apostille, see "https://e-services.judiciary.gov.hk/apoereg/?locale=en"*
*此項文件加簽僅就公共文件上簽署的真確性、簽署人的身分及，如適用的話，文件上的蓋章蓋印予以證明。此項文件加簽並不就文件的內容作出證明。*
*就發出此文件加簽之查證，見 "https://e-services.judiciary.gov.hk/apoereg/?locale=zh-HK"*

| APOSTILLE<br>(Convention de La Haye du 5 octobre 1961) | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Country:<br>國家/地區 | Hong Kong, China<br>中國香港 | | |
| This public document<br>此公共文件 | | | |
| 2. has been signed by<br>簽署人爲 | Tsang Man Hing | | |
| 3. acting in the capacity of<br>其行事的身分爲 | Notary Public<br>公證人 | | |
| 4. bears the seal / stamp of<br>蓋有的蓋章/蓋印 | Tsang Man Hing | | |
| Certified<br>加簽證明 | | | |
| 5. at<br>在 | High Court<br>高等法院 | 6. the<br>於 | 15 JAN 2015<br>2015 年 01 月 15 日 |
| 7. by<br>由 | LUNG Kim Wan<br>Registrar, High Court<br>龍劍雲<br>高等法院司法常務官 | | |
| 8. No<br>編號 | 978 / 2015 | | |
| 9. Seal / stamp:<br>蓋章/蓋印 | [Seal: 中華人民共和國香港特別行政區高等法院印鑑 — THE SEAL OF THE HIGH COURT HONG KONG] | 10. Signature:<br>簽署 | [signature] |

*Reference Code 參考編號: 322120CB*

No. 0 1 3 / 2 0 1 5

Seen at the Consulate-General of the Union of Myanmar, Hong Kong for legalization of the signature of LUNG kim Wan and the official seal of the High Court, Hong Kong.

[signature]
for Consul-General

WINT MON HTUN
CONSUL

Dated: 20.1.2015
Hong Kong

UPPER WELL LIMITED

I hereby certify that this copy is a true and complete copy of the original ~~(or a properly certified copy of the original)~~

TSANG MAN HING
Notary Public, Hong Kong SAR
Tsang, Chan & Woo
Solicitors & Notaries
12th Floor, Grand Building,
Nos. 15-18 Connaught Road Central,
Hong Kong.

14 JAN 2015

STATEMENT OF ACCOUNTS
FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2013

陳郭會計師事務所有限公司
Chan & Kwok CPA Limited

# UPPER WELL LIMITED

## REPORTS AND FINANCIAL STATEMENTS

## FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2013

### INDEX

UPPER WELL LIMITED
REPORT OF THE SOLE DIRECTOR

The sole director submits herewith his annual report and the audited financial statements of Upper Well Limited (the "Company") for the year ended 31 December 2013.

## PRINCIPAL ACTIVITY

The Company was dormant during the year.

## RESULTS AND APPROPRIATIONS

The financial results of the Company for the year ended 31 December 2013 and the state of the Company's affairs as at that date are set out in the annexed financial statements.

The sole director does not recommend the payment of any dividend for the year.

## RESERVES

The sole director does not recommend the transfer of any amount to and from reserves for the year.

## SOLE DIRECTOR

The sole director who held the office during the year and up to the date of this report was:

HUANG Wen-Jen

In accordance with Article 6 of the Company's Articles of Association, the sole director shall hold in office for the ensuing year.

## AUDITOR

The financial statements have been audited by Chan & Kwok CPA Limited, who retire and being eligible, offer themselves for re-appointment in the forthcoming Annual General Meeting.

**ON BEHALF OF THE BOARD**

**Chairman**
Hong Kong
1 November 2014

陳郭會計師事務所有限公司
Chan & Kwok CPA Limited
九龍佐敦庇利金街8號百利金商業中心10樓　電話：2311 4655　傳真：2721 5356
10/F., Pilkem Commercial Centre, 8 Pilkem Street, Jordan, Kowloon.　Tel: 2311 4655　Fax: 2721 5356

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**
**TO THE SHAREHOLDER OF**
**UPPER WELL LIMITED**
(Incorporated in Hong Kong with limited liability)

**Report on the Financial Statements**

We have audited the financial statements of Upper Well Limited (the "Company") set out on pages 4 to 10, which comprise the balance sheet as at 31 December 2013, and the income statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

**Sole Director's Responsibility for the Financial Statements**

The sole director of the Company is responsible for the preparation of financial statements in accordance with the Small and Medium-sized Entity Financial Reporting Standard ("SME-FRS") issued by the Hong Kong Institute of Certified Public Accountants, and for such internal control as the sole director determine is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error. In addition, Section 141D of the Hong Kong Companies Ordinance requires that the balance sheet together with the notes thereon should be prepared in accordance with the requirements of the Eleventh Schedule to that Ordinance.

**Auditor's Responsibility**

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit and to report our opinion solely to you, as a body, in accordance with Section 141D of the Hong Kong Companies Ordinance, and for no other purpose. We do not assume responsibility towards or accept liabilities to any other person for the contents of this report. We conducted our audit in accordance with Hong Kong Standards on Auditing and with reference to PN 900 (Clarified) "Audit of Financial Statements Prepared in Accordance with the Small and Medium-sized Entity Financial Reporting Standard" issued by the Hong Kong Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the directors, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

*continued / ...*

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**
**TO THE SHAREHOLDER OF**
**UPPER WELL LIMITED**
(Incorporated in Hong Kong with limited liability)

.../ *continued*

**Opinion**

In our opinion, the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2013 are prepared, in all material respects, in accordance with the SME-FRS. In addition, in our opinion the balance sheet together with the notes thereon is properly drawn up so as to exhibit a true and correct view of the state of the Company's affairs as at 31 December 2013 according to the best of our information and explanations given to us, and as shown by the books of the Company.

**Report on other matters under Section 141D of the Hong Kong Companies Ordinance**

We report that we have obtained all the information and explanations which we have required.

Chan & Kwok

**Chan & Kwok CPA Limited**
Certified Public Accountants (Practising)
Engagement Director – Kwok Lai Ngor
Practising Certificate Number: P04322
Hong Kong, 1 November 2014

**UPPER WELL LIMITED**
**INCOME STATEMENT**
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2013**
**(Expressed in United States Dollars)**

| | Note | 2013<br>$ | 2012<br>$ |
|---|---|---|---|
| **Turnover** | 4 | - | - |
| **Other revenue** | 4 | 1 | 1 |
| **Operating expenses** | | (1,114) | (1,112) |
| **Loss from operations and before taxation** | 5 | (1,113) | (1,111) |
| **Taxation** | 6 | - | - |
| **Loss for the year** | | (1,113) | (1,111) |

**The accompanying Accounting Policies and Explanatory Notes form an integral part of, and should be read in conjunction with, these financial statements.**

**UPPER WELL LIMITED**
**BALANCE SHEET**
**AS AT 31 DECEMBER 2013**
**(Expressed in United States Dollars)**

| | Note | 2013<br>$ | 2012<br>$ |
|---|---|---|---|
| **Current Assets** | | | |
| Amount due from the sole director | | 504,997 | 505,313 |
| Bank balances | | 2,906 | 2,907 |
| | | 507,903 | 508,220 |
| **Less: Current Liabilities** | | | |
| Other payable | | 514,674 | 514,674 |
| Accrued charges | | 4,781 | 3,985 |
| | | 519,455 | 518,659 |
| **NET LIABILITIES** | | (11,552) | (10,439) |
| **EQUITY** | | | |
| Share capital | 8 | 1,285 | 1,285 |
| Accumulated losses | 9 | (12,837) | (11,724) |
| | | (11,552) | (10,439) |

**The accompanying Accounting Policies and Explanatory Notes form an integral part of, and should be read in conjunction with, these financial statements.**

The financial statements were approved and authorised for issue by the Sole Director on 1 November 2014.

Sole Director

## 1. CORPORATE INFORMAITON

Upper Well Limited is a private limited company incorporated in Hong Kong. The address of its registered office and principal place of business is Room 909A, 9/F., Century Centre, 44-46 Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon.

The Company is dormant during the year.

## 2. BASIS OF PRESENTATION

The Company qualifies under the Hong Kong Companies Ordinance to prepare and present its financial statements in accordance with section 141D of the Companies Ordinance. The Company's shareholder has unanimously agreed in writing to apply section 141D with respect to the Company's financial statements for the year ended 31 December 2013.

These financial statements have been prepared in accordance with accounting principles generally accepted in Hong Kong and comply with the Small and Medium-sized Entity Financial Reporting Standard ("SME-FRS") issued by the Hong Kong Institute of Certified Public Accountants (HKICPA) and the disclosure requirements of the Hong Kong Companies Ordinance. They have been prepared under the accrual basis of accounting and on the basis that the Company is a going concern. The measurement basis adopted is historical cost convention.

## 3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The principal accounting policies adopted in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

### (a) Trade and other receivables

Trade and other receivables are stated at estimated realisable value after each debt has been considered individually. Where the payment of a debt becomes doubtful an impairment loss is made and charged to the income statement.

### (b) Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash at bank and on hand that are readily convertible into known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value, having been within three months of maturity at acquisition. Bank overdrafts that are repayable on demand and form an integral part of the Company's cash management are also included as a component of cash and cash equivalents.

## 3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

### (c) Impairment

An assessment is made at each balance sheet date to determine whether there is any indication of impairment or reversal of previous impairment including terms of plant and equipment. In the event that an asset's carrying amount exceeds its recoverable amount, the carrying amount is reduced to recoverable amount and an impairment loss is recognised in the income statement. A previously recognised impairment loss is reversed only if there has been a change in the estimates used to determine the recoverable amount, however not to an amount higher than the carrying amount that would have been determined (net of amortization or depreciation), had no impairment losses been recognised for the asset in prior years.

### (d) Trade and other payables

Trade and other payables are recognised initially at the transaction price and subsequently measured at amortised cost using effective interest method.

### (e) Taxation

Taxation charge represents current tax expense. The taxation payable represents the amounts expected to be paid to the taxation authority, using the tax rates that have been enacted or substantively enacted by the balance sheet date.

Deferred tax is not provided.

### (f) Provisions

Provisions are recognised when the Company has a present legal or constructive obligations as a result of past events, it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made. Where the Company expects a provision to be reimbursed, for example under an insurance contract, the reimbursement is recognised as a separate asset but only when the reimbursement is virtually certain.

### (g) Share capital

Ordinary shares are classified as equity. Incremental costs directly attributable to the issue of new shares or options are shown in equity as a deduction, net of tax, from the proceeds.

### (h) Revenue recognition

Interest income from bank deposits is recognised on a time-apportioned basis, taking into account the principal amounts outstanding at the interest rates applicable.

## 3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

### (i) Foreign currency translation

Transactions in foreign currencies are translated at exchange rates ruling at the transaction dates. Monetary assets and liabilities expressed in foreign currencies at the balance sheet date are translated at rates of exchange ruling at the balance sheet date. Exchange gains or losses are dealt with in the income statement.

### (j) Related parties

A related party is a person or entity that is related to the Company in these financial statements, as follows:-

(a) A person, or a close member of that person's family, is related to the Company if that person:

(i) has control or joint control over the Company;

(ii) has significant influence over the Company; or

(iii) is a member of the key management personnel of the Company or the Company's parent.

(b) An entity is related to the Company if any of the following conditions applies:

(i) The entity and the Company are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).

(ii) One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).

(iii) Both entities are joint ventures of the same third entity.

(iv) One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.

(v) The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the Company or an entity related to the Company.

(vi) The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in note (a).

(vii) A person identified in note (a)(i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity).

Close members of the family of a person are those family members who may be expected to influence, or be influenced by, that person in their dealings with the entity.

## 4. TURNOVER AND REVENUE

No turnover has been made during the year.

| | 2013 $ | 2012 $ |
|---|---|---|
| **Other revenue** | | |
| Exchange gain | 1 | 1 |

## 5. LOSS FROM OPERATIONS AND BEFORE TAXATION

Loss from operations and before taxation is arrived after charging the followings:

| | 2013 $ | 2012 $ |
|---|---|---|
| Auditor's remuneration | 617 | 617 |

## 6. TAXATION

No provision for Hong Kong profits tax has been made in the financial statements as the Company has no assessable profits for the year (2012: Nil).

## 7. DIRECTOR'S REMUNERATION

Emoluments of the sole director disclosed pursuant to section 161 of the Companies Ordinance are as follows:

| | 2013 $ | 2012 $ |
|---|---|---|
| Fees | - | - |
| Other emoluments | - | - |
| Pension costs | - | - |
| Compensation for loss of the office | - | - |
| | - | - |

## 8. SHARE CAPITAL

| | 2013 $ | 2012 $ |
|---|---|---|
| Authorised, issued and fully paid: | | |
| 10,000 ordinary shares of HK$1 each | 1,285 | 1,285 |

## 9. CHANGES IN EQUITY

| | Share capital $ | Accumulated losses $ | Total $ |
|---|---|---|---|
| At 1 January 2012 | 1,285 | (10,613) | (9,328) |
| Loss for the year | - | (1,111) | (1,111) |
| At 31 December 2012 | 1,285 | (11,724) | (10,439) |
| Loss for the year | - | (1,113) | (1,113) |
| At 31 December 2013 | 1,285 | (12,837) | (11,552) |

## 10. RELATED PARTY TRANSACTIONS

Details of the Company's significant transactions with the following related parties during the year, together with balances with him as at 31 December 2013 are as follows:

| | 2013 $ | 2012 $ |
|---|---|---|
| Nature of balances | | |
| Balance due:- | | |
| - from the sole director, HUANG Wen-Jen | 504,997 | 505,313 |

The sole director of the Company is of the opinion that the above transaction was entered into at terms agreed by both parties. The balance is unsecured, interest free and repayable on demand.

000307

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ပရီတီ ဖက်ရှင် (မြန်မာ) **ကုမ္ပဏီ လီမိတက်**

၏

**သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း**

နှင့်

**သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ**

❖❖❖❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

# Memoradum Of Association

*AND*

# Articles Of Association

*OF*

PRETTY FASHION (MYANMAR) **COMPANY LIMITED**

# မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

## အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ပရီတီ ဖက်ရှင် (မြန်မာ) **ကုမ္ပဏီ လီမိတက်**

၏

# သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖❖❖❖❖❖❖❖

၁။ **ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည်** ပရီတီ ဖက်ရှင် (မြန်မာ) **ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။**

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် XXXX US$ ၅၀,၀၀၀,၀၀၀ /-( XXXXအ မေရိကန် ဒေါ်လာ သန်း ငါး ဆယ် တိတိ ) ဖြစ်၍XXXXXX US$ ၁၀၀ /-( XXXXအ မေရိကန် ဒေါ်လာ တစ်ရာ တိတိ ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း ( ၅၀၀,၀၀၀ ) ခွဲထားပါသည်။ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေ အထွေထွေပဋိညာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

## စက်မှုလက်မှုနှင့်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်

၁။ နိုင်ငံတော်အစိုးရက ခွင့်ပြုထားသော အောက်ဖော်ပြပါကုန်ပစ္စည်းများကို ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ စိုက်ပျိုးခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်းနှင့်ပြုပြင်ခြင်းစသည့်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မိမိတစ်ဦးတည်းဖြစ်စေ မည်သည့်ပြည်တွင်းပြည်ပပုဂ္ဂိုလ်များနှင့် ဖက်စပ်၍ဖြစ်စေ လက်ခစား (စီအမ်ပီ) စနစ်ဖြင့် လုပ်ကိုင်ရန်။

လက်ခစား (စီအမ်ပီ) စနစ်ဖြင့် သတို့သမီးဝတ်စုံနှင့် ဆက်စပ်အထည်များ ထုတ်လုပ်ခြင်း။

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းများတွင် လိုအပ်သည့်စက်ကိရိယာများ၊ အပိုပစ္စည်းများ၊ ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြားသောပစ္စည်းများကို ပြည်ပမှတင်သွင်းရန်နှင့် ထွက်ရှိလာသောကုန်ချောများ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ကုန်ချောများကို ပြည်တွင်းပြည်ပတွင် လက်လီလက်ကားရောင်းချရန်၊

၃။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟုယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်၊

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့်အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေပြဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

| စဉ် | အစုထည့်ဝင်သူများ၏<br>အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင် | နိုင်ငံသားနှင့်<br>အမျိုးသား<br>မှတ်ပုံတင်အမှတ် | ဝယ်ယူသော<br>အစုရှယ်ယာ<br>ဦးရေ | ထိုးမြဲလက်မှတ် |
|---|---|---|---|---|
| ၁။ | Upper Well Limited<br><br>Room 909A, 9/F, Century Centre, No. 44-46, Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong.<br><br><u>Represented by:</u><br><br>Mr. Huang Wen-Jen<br><br>No. 310, Sec. 4, Zhongyang N. Rd., Beitou Dist, Taipei City 112, Taiwan, Republic of China.<br>(Businessman) | Incorporated in Hong Kong<br>I.C No. 1098745<br><br>Republic of China<br>P.P No. 216711492 | 1,470 Shares | |
| ၂။ | Mr. Huang Wen-Jen<br><br>No. 310, Sec. 4, Zhongyang N. Rd., Beitou Dist, Taipei City 112, Taiwan, Republic of China.<br>(Businessman) | Republic of China<br>P.P No. 216711492 | 15 Shares | |
| ၃။ | Mrs. Huang, Yun-Hsuan<br><br>No. 310, Sec. 4, Zhongyang N. Rd., Beitou Dist, Taipei City 112, Taiwan, Republic of China.<br>(Businesswoman) | Republic of China<br>P.P No. 309719108 | 15 Shares | |

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင်
လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ပရီတီ ဖက်ရှင် (မြန်မာ) **ကုမ္ပဏီ လီမိတက်**

၏

# သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖❖❖❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမ ဇယားပုံစံ 'က' ပါစည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့်အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

## အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက်ငွေထည့် ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

## မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ~~ကျပ်~~ US$ ၅၀,၀၀၀,၀၀၀ /-(~~ကျပ်~~ အမေရိကန် ဒေါ်လာ သန်း ငါး ဆယ် တိတိ )ဖြစ်၍ ~~ကျပ်~~ US$ ၁၀၀ /-(~~ကျပ်~~ အမေရိကန် ဒေါ်လာ တစ်ရာ တိတိ )တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၅၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက် နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ် ရိုက်နှိပ် ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်းထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာ များကအသိအမှတ်ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာတောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

## ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် ( ၂ ) ဦးထက်မနည်း ( ၁၅) ဦးထက်မများစေရ။
ပထမဒါရိုက်တာများသည် –
(၁) Mr. Huang, Wen-Jen
(၂) Ms. Huang, Yun-Hsuan
(၃) Ms. Lee, Tung-Mei
(၄) Ms. Lin, Chi-Chuan
(၅)

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ အဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ညဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (–)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

## ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့ သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေသတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည်အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

## ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ –

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သောငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျှောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှန်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၄င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

## အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးသာလျှင်သာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

## အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

## ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဉာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

## ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

## စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

## နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

## တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

## လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

## ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

| စဉ် | အစုထည့်ဝင်သူများ၏<br>အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင် | နိုင်ငံသားနှင့်<br>အမျိုးသား<br>မှတ်ပုံတင်အမှတ် | ဝယ်ယူသော<br>အစုရှယ်ယာ<br>ဦးရေ | ထိုးမြဲလက်မှတ် |
|---|---|---|---|---|
| ၁။ | Upper Well Limited<br><br>Room 909A, 9/F, Century Centre, No. 44-46, Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong.<br><br><u>Represented by:</u><br><br>Mr. Huang Wen-Jen<br><br>No. 310, Sec. 4, Zhongyang N. Rd., Beitou Dist, Taipei City 112, Taiwan, Republic of China.<br>(Businessman) | Incorporated in Hong Kong<br>I.C No. 1098745<br><br><br><br>Republic of China<br>P.P No. 216711492 | 1,470 Shares | |
| ၂။ | Mr. Huang Wen-Jen<br><br>No. 310, Sec. 4, Zhongyang N. Rd., Beitou Dist, Taipei City 112, Taiwan, Republic of China.<br>(Businessman) | Republic of China<br>P.P No. 216711492 | 15 Shares | |
| ၃။ | Mrs. Huang, Yun-Hsuan<br><br>No. 310, Sec. 4, Zhongyang N. Rd., Beitou Dist, Taipei City 112, Taiwan, Republic of China.<br>(Businesswoman) | Republic of China<br>P.P No. 309719108 | 15 Shares | |

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင်
လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

# Memorandum Of Association

OF

PRETTY FASHION (MYANMAR) **COMPANY LIMITED**

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is PRETTY FASHION (MYANMAR) COMPANY LIMITED.

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is US$ 50,000,000/- ( United States Dollars Fifty Million Only ) divided into ( 500,000 ) shares of US$ 100 /- (United States Dollars One Hundred Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

## Objectives of Industry and Manufacturing

(1) To carry on the business of manufacturing, growing, milling and preserving etc; of the following commodities permitted by the Government, either solely on its own or in Joint-venture with any local or foreign partners under CMP basis.

"Manufacturing of Bridal Dress, Fabric and Garment Accessories on CMP Basis"

(2) To import machinery, spare parts, raw materials and others necessary for those activities mentioned above and to sell wholesale and retail finished and semi-finished products locally and abroad.

(3) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manner that the Company shall think fit.

*PROVISO:-* *Provide that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Republic of the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled, so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Republic of the Union of Myanmar for the time being in force.*

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

| Sr. No. | Name, Address and Occupation of Subscribers | Nationality & N.R.C. No. | Number of shares taken | Signatures |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Upper Well Limited<br><br>Room 909A, 9/F, Century Centre, No. 44-46, Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong.<br><br>Represented by:<br><br>Mr. Huang Wen-Jen<br><br>No. 310, Sec. 4, Zhongyang N. Rd., Beitou Dist, Taipei City 112, Taiwan, Republic of China.<br>(Businessman) | Incorporated in Hong Kong<br>I.C No. 1098745<br><br>Republic of China<br>P.P No. 216711492 | 1,470 Shares | |
| 2. | Mr. Huang Wen-Jen<br><br>No. 310, Sec. 4, Zhongyang N. Rd., Beitou Dist, Taipei City 112, Taiwan, Republic of China.<br>(Businessman) | Republic of China<br>P.P No. 216711492 | 15 Shares | |
| 3. | Mrs. Huang, Yun-Hsuan<br><br>No. 310, Sec. 4, Zhongyang N. Rd., Beitou Dist, Taipei City 112, Taiwan, Republic of China.<br>(Businesswoman) | Republic of China<br>P.P No. 309719108 | 15 Shares | |

Yangon. Dated the day of , 2015.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

# Articles Of Association

OF

PRETTY FASHION (MYANMAR) **COMPANY LIMITED**

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

## PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect: -

*(a) The mumber of the Company , exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.*

*(b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.*

## CAPITAL AND SHARES

3. The authorised capital of the Company is US$: 50,000,000 /- ( United States Dollars Fifty Million Only ) divided into ( 500,000 ) shares of US$ 100 /- (United States Dollars One Hundred Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

## DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than ( 2 ) and more than ( 15 ).

The First Directors shall be: -

(1) Mr. Huang, Wen-Jen
(2) Ms. Huang, Yun-Hsuan
(3) Ms. Lee, Tung-Mei
(4) Ms. Lin, Chi-Chuan
(5)

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section ( 85 ) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

## PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted

## POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, .covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

## GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time ( not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting ) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

## DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

## OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

## ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

*(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;*

*(2) all sales and purchases of goods by the Company;*

*(3) all assets and liabilities of the Company.*

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

## AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

## NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

## THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

## INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

## WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

| Sr. No. | Name, Address and Occupation of Subscribers | Nationality & N.R.C. No. | Number of shares taken | Signatures |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Upper Well Limited<br><br>Room 909A, 9/F, Century Centre, No. 44-46, Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong.<br><br>Represented by:<br><br>Mr. Huang Wen-Jen<br><br>No. 310, Sec. 4, Zhongyang N. Rd., Beitou Dist, Taipei City 112, Taiwan, Republic of China. (Businessman) | Incorporated in Hong Kong I.C No. 1098745<br><br>Republic of China P.P No. 216711492 | 1,470 Shares | |
| 2. | Mr. Huang Wen-Jen<br><br>No. 310, Sec. 4, Zhongyang N. Rd., Beitou Dist, Taipei City 112, Taiwan, Republic of China. (Businessman) | Republic of China P.P No. 216711492 | 15 Shares | |
| 3. | Mrs. Huang, Yun-Hsuan<br><br>No. 310, Sec. 4, Zhongyang N. Rd., Beitou Dist, Taipei City 112, Taiwan, Republic of China. (Businesswoman) | Republic of China P.P No. 309719108 | 15 Shares | |

Yangon. Dated the day of , 2015.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

# FORM XXVI

## PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

**(Myanmar Companies Act, See Section 87)**

Name of Company : Pretty Fashion (Myanmar) Co., Ltd.

Presented by : Ms. Lin, Chi-Chuan
Director

| | The Present Christian name or names of surnames | Nationality, National Registration Card No. | Usual Residential Address | Other Business Occupation | Changes |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Mr. Huang, Wen-Jen | Republic of China P.P No. 216711492 | No. 310, Sec. 4, Zhongyang N. Rd., Beitou Dist, Taipei City 112, Taiwan, Republic of China . | Businessman | Director |
| 2. | Mrs. Huang, Yun-Hsuan | Republic of China P.P No. 309719108 | No. 310, Sec. 4, Zhongyang N. Rd., Beitou Dist, Taipei City 112, Taiwan, Republic of China . | Businesswoman | Director |
| 3. | Mrs. Lee, Tung-Mei | Republic of China P.P No. 309449377 | 9F, No. 657, Chung Cheng Road, Hsin Chuang, Taipei Hsien, Taiwan, Republic of China . | Businesswoman | Director |
| 4. | Ms. Lin, Chi-Chuan | Republic of China P.P No. 307455633 | 3F, No. 9, Ln. 120, Jihu Road, Zhongshan District, Taipei City 104, Taiwan, Republic of China . | Businesswoman | Director |

NOTE : (1) A complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for " Changes" by placing against the new Director's name the word " in place of ......................................" and by writing against any former Director's name the word "dead " " resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry

Signature ...............................

Designation Ms. Lin, Chi-Chuan Director ...........................

Dated this ..........................